



Codice: [V000793](#)

## IMPORTANTE DUPLEX IN STORICO PALAZZO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali  
 3     3     176 mq

### DESCRIZIONE:

In pieno centro al bellissimo comune gardesano di Desenzano del Garda (BS), con accesso diretto e affaccio sulla piazza principale del paese, disponibile importante soluzione abitativa in signorile contesto e Palazzo in corso di ristrutturazione. Di grande metratura, l'immobile è previsto suddiviso in ampia zona living con cucina a vista, bagno di servizio e lavanderia, ampia zona notte suddivisa 3 camere padronali con altri due bagni privati. Introvabile posto auto esclusivo interno alla corte. Ottimo investimento come prima o seconda casa. Per chi vuole vivere a pieno il centro del paese, avere tutte le comodità a portata di mano e passare delle bellissime giornate e serate nel cuore del paese all'interno di un'immobile con tutti i comfort della classe energetica elevata con finiture di altissimo livello. La ristrutturazione verrà completata in estate 2020. Possibile scelta della suddivisione interna degli ambienti. A disposizione per ulteriori informazioni, documentazione o visite senza impegno.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Monumento	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone