



Codice: [I000006](#)

STUPENDA STRUTTURA ALBERGHIERA FRONTE LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

CESSIONE
Trattativa
riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 24	 28	 1700 mq	 2340 mq

DESCRIZIONE:

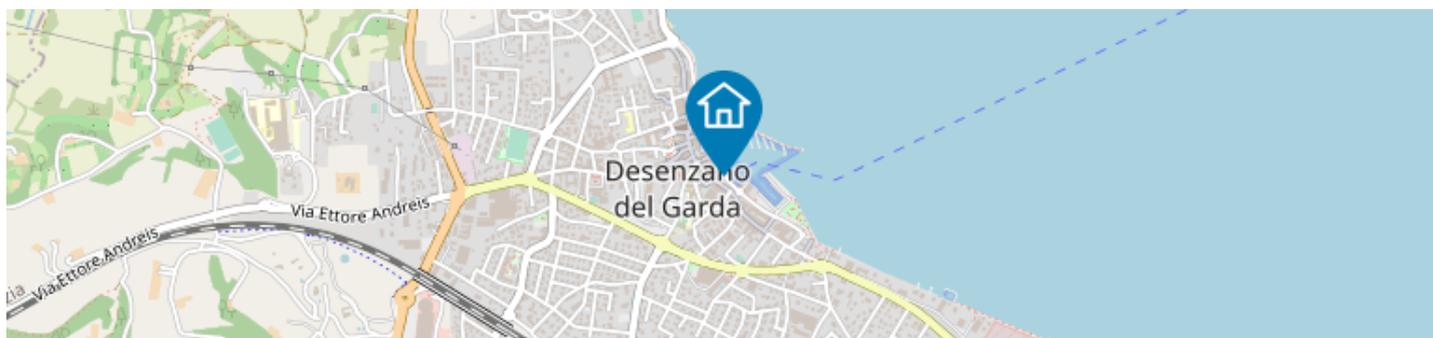
Zona lago di Garda, situata in stupenda posizione centrale e fronte lago con piscina privata, accesso diretto al lago, ampia area a parcheggio privato, ristorante e patio esterno con grandi terrazze, disponibile in vendita quote societarie di struttura alberghiera 4 stelle di rilevante importanza per posizione e visuale del lago. Ottimamente ristrutturata e mantenuta, attualmente operante con alta percentuale annua di occupazione e ottimo fatturato. Attualmente composta da 24 camere, ampia reception, zona ristorante e prime colazioni, terrazza e ampio patio esterno con bar all'aperto, grande zona solarium con piscina affacciata sul lago e con la possibilità di realizzare ulteriori tre camere (progetto in itinere). Ulteriori informazioni solo su richiesta e con referenze. Le immagini e l'indicazione della posizione solo puramente indicative.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: -	Stato: -
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 24	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 300	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone