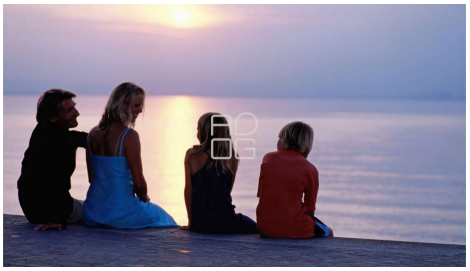
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V000403

IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Italo Barbieri Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
70	70	6500 mq	52400 mq

DESCRIZIONE:

In splendida e tranquilla posizione panoramica con vista lago, in un contesto riservato e immerso nel verde, a soli 400 metri dal lago e dalle principali strutture turistiche (spiagge, porto, servizi e centro abitato, tutti comodamente raggiungibili a piedi), proponiamo importante e rara struttura ricettiva unica nel suo genere sul Lago di Garda. La proprietà è strategicamente posizionata, comoda alle principali vie di comunicazione, alle attrazioni turistiche e ai percorsi ciclopedonali del lago, e offre eccezionali possibilità di sviluppo difficilmente replicabili nella zona. L'attuale complesso è composto da Hotel con camere e sale meeting, Residence e aree edificabili, ed è immerso in uno splendido parco privato di oltre 50.000 mq, che garantisce assoluta tranquillità e un'atmosfera elegante e accogliente. La struttura dispone attualmente di circa 70 camere. L'hotel è inoltre un centro ideale per meeting e congressi, grazie a 10 sale riunioni completamente attrezzate, con capienza variabile da 100 a 200 persone. Sono presenti tutti i principali servizi: - ampio ristorante e sala colazioni - bar - grande parco con aree giochi per bambini - strutture per ospiti con disabilità - ascensore - riscaldamento e aria condizionata - parcheggio privato - reception attiva 24 ore su 24 All'interno del parco si trovano inoltre due ampie piscine. La proprietà comprende importanti potenzialità edificatorie, tra cui: - aumento volumetrico di circa 3.200 mq a destinazione alberghiera sulla struttura esistente - area libera edificabile di circa 3.400 mc a destinazione residenziale e/o turistica - stabile composto da 7 unità abitative - ulteriore area edificabile ideale per la realizzazione di una villa singola di prestigio, circondata da una collina con panoramica vista lago Soluzione unica sul Lago di Garda, con possibilità di sviluppo fino a circa 200 camere.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Buono
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 100	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 4
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 99	**Terrazzi:** 70
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** -	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

✓ Antifurto	✓ Aria Condizionata	✓ Ascensore	✓ Bagno Disabili	✓ Cancello Elettrico
✓ Canna Fumaria	✓ Cassaforte	✓ Doppi Vetri	✓ Doppio Ingresso	✓ Fibra Ottica
✓ Filo Diffusione	✓ Impianto Satellitare	✓ Ingresso Indipendente	✓ Lavanderia	✓ Locale Fumatori
✓ Parco Condominiale	✓ Passaggio Pedonale	✓ Piscina	✓ Porta Blindata	✓ Portineria / Custode
✓ Rete Dati	✓ Ripostiglio	✓ Tavolini Esterni	✓ Veranda	✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone