

Codice: [V000395](#)

## PRESTIGIOSO ATTICO DI DESIGN CON TOTALE VISTA LAGO A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	101,95 mq	22 mq

### DESCRIZIONE:

Situate nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e il Lago di Garda, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva e classe energetica elevata. Il contesto è composto da sole cinque unità immobiliari, tutte prestigiose, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium curata nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TB1A", dotata di ampie aree esterne vivibili (terrazzi e solarium, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. L'unità, sita all'ultimo piano, è composta da una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande loggiato coperto con stupenda e totale vista lago panoramica. Attraverso il corridoio troviamo la zona notte dotata di 2 ampie camere da letto, di cui la padronale con cabina armadio, che affacciano sul loggiato private e 2 bagni. Salendo le scale esclusive si accede allo stupendo solarium a tetto con dominate visuale su tutto il lago di Garda dove poter creare varie zone relax con pranzo e living e dehor estivo con possibilità di mini piscina privata. La proprietà è completata da un garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello e includono: - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Predisposizione per allarme e domotica di base - Serramenti scorrevoli - Pavimenti in parquet e ceramica di prima qualità - Sanitari sospesi - Altre dotazioni e finiture di pregio come da capitolato Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica e dominante, ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.

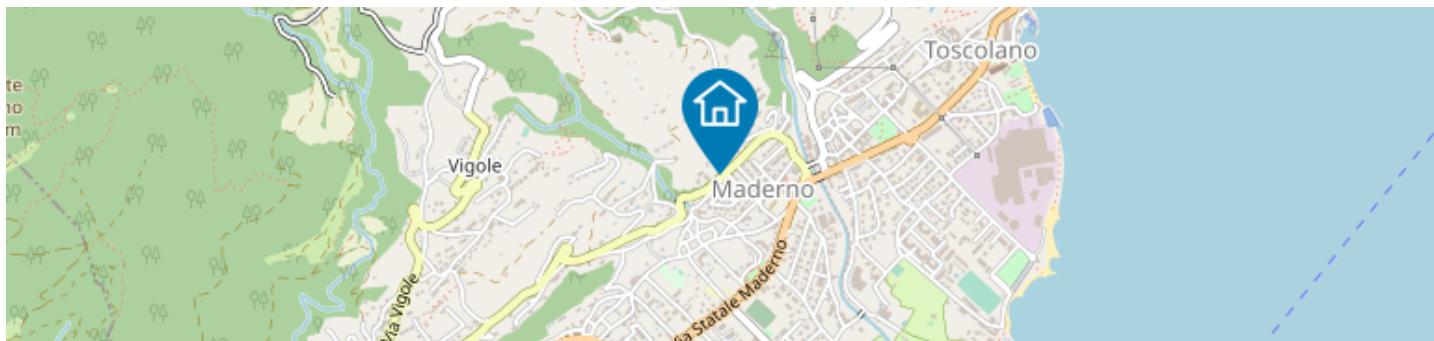
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20,3	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 346,81	<b>Mq Balconi:</b> 4,6	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                        |                         |                      |                   |                     |
|------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto            | ✓ Aria Condizionata     | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Satellitare | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina         | ✓ Porta Blindata    |
| ✓ Rete Dati            | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono     |                   |                     |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone