





Codice: [V000395](#)

PRESTIGIOSO ATTICO DI DESIGN CON TOTALE VISTA LAGO A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 2	 101,95 mq	 22 mq

DESCRIZIONE:

Situate nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e il Lago di Garda, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva e classe energetica elevata. Il contesto è composto da sole cinque unità immobiliari, tutte prestigiose, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium curata nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TB1A", dotata di ampie aree esterne vivibili (terrazzi e solarium, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. L'unità, sita all'ultimo piano, è composta da una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande loggiato coperto con stupenda e totale vista lago panoramica. Attraverso il corridoio troviamo la zona notte dotata di 2 ampie camere da letto, di cui la padronale con cabina armadio, che affacciano sul loggiato private e 2 bagni. Salendo le scale esclusive si accede allo stupendo solarium a tetto con dominate visuale su tutto il lago di Garda dove poter creare varie zone relax con pranzo e living e dehor estivo con possibilità di mini piscina privata. La proprietà è completata da un garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello e includono: - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Predisposizione per allarme e domotica di base - Serramenti scorrevoli - Pavimenti in parquet e ceramica di prima qualità - Sanitari sospesi - Altre dotazioni e finiture di pregio come da capitolato Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica e dominante, ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.

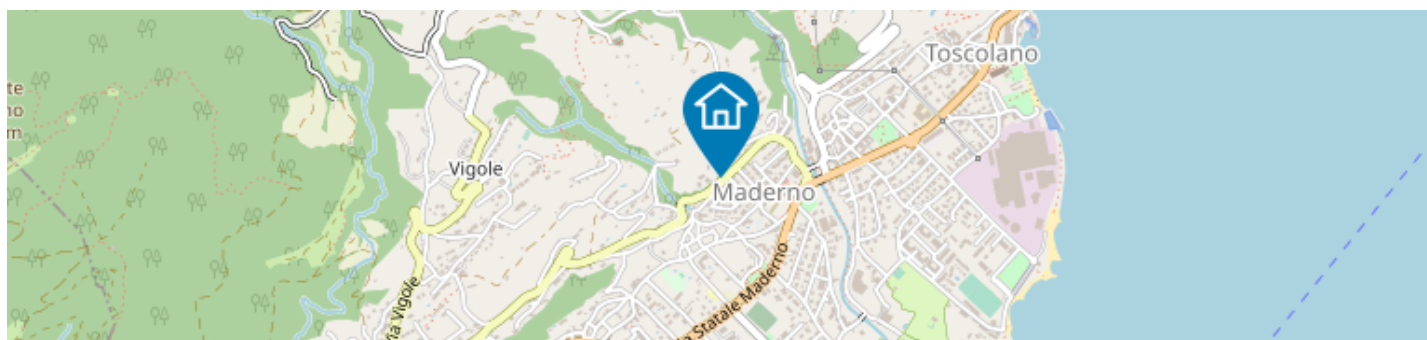
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,3	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 346,81	Mq Balconi: 4,6	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone