







Codice: V000394

PRESTIGIOSA UNITÀ VISTA LAGO IN CONTESTO DI DESIGN A TOSCOLANO **MADERNO**

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA Trattativa riservata

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino





222,56 mg



119 mq

DESCRIZIONE:

Situate nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e il Lago di Garda, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva e classe energetica elevata. Il contesto è composto da sole cinque unità immobiliari, tutte prestigiose, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium curata nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TA1A", disposta su due livelli, dotata di giardino privato e ampie aree esterne vivibili (porticati e terrazzi, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. Al piano superiore si trova una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande terrazzo solarium con vista lago panoramica. Completano il piano un disimpegno e un bagno di servizio. La zona notte, al piano inferiore, è composta da quattro ampie camere da letto, tre bagni, lavanderia e un'ulteriore splendida terrazza privata. La proprietà è completata da un garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello e includono: -Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Predisposizione per allarme e domotica di base - Serramenti scorrevoli - Pavimenti in parquet e ceramica di prima qualità - Sanitari sospesi -Altre dotazioni e finiture di pregio come da capitolato Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica e dominante, ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,3	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 205,66	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Antifurto
- 🖊 Aria Condizionata 🗸
- ✓ Cancello Elettrico
- Doppio Ingresso
- / Impianto Domotica

- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- ParcoCondominiale
- Piscina

- ✓ Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



