

Codice: [V000394](#)

HPA TOSCOLANO - UNITA' TA1A A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
2.700.000€

Letti 4 Bagni 4 Commerciali 222,56 mq Giardino 119 mq

DESCRIZIONE:

Situato nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in una delle più suggestive località del Lago di Garda, inserito in un contesto naturale di pregio e posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e tutto il Lago con una visuale mozzafiato, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva, con finiture eccelse e classe energetica elevata. Il complesso è composto da sole cinque unità immobiliari di grande prestigio, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium, il tutto curato nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TA1A", disposta su due livelli, dotata di giardino privato e ampie aree esterne vivibili (porticati e terrazzi, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. Al piano superiore si trova una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande terrazzo solarium con vista lago panoramica. Completano il piano un disimpegno e un bagno di servizio. La zona notte, al piano inferiore, è composta da quattro ampie camere da letto, tre bagni, lavanderia e un'ulteriore splendida terrazza privata. Completata la proprietà il garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello tra cui: - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Studio illuminazione esterne e interna - Domotica - Serramenti scorrevoli minimal - Pavimenti in parquet e ceramica di alta qualità - Sanitari Cielo e rubinetteria Gessi Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica con visuale dominante ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.

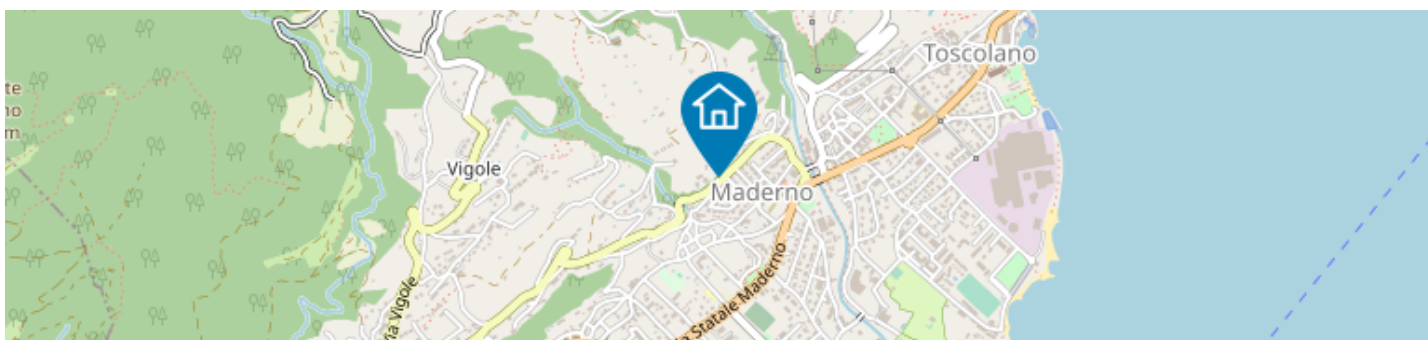
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,3	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 205,66	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone