

Codice: [V000393](#)

## HPA TOSCOLANO - UNITA' TAIT A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
**1.950.000€**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 166,59 mq    Giardino 280 mq

### DESCRIZIONE:

Situato nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in una delle più suggestive località del Lago di Garda, inserito in un contesto naturale di pregio e posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e tutto il Lago con una visuale mozzafiato, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva, con finiture eccelse e classe energetica elevata. Il complesso è composto da sole cinque unità immobiliari di grande prestigio, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium, il tutto curato nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TAIT", dotata di giardino privato e ampie aree esterne vivibili (porticati e terrazzi, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. L'unità è composta da una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande porticato coperto con vista lago panoramica. Attraverso il corridoio troviamo una lavanderia, un bagno di servizio alla zona giorno, tre ampie camere da letto, di cui la padronale con cabina armadio, che affacciano sul porticato e sul giardino privati e altri 2 bagni. Completata la proprietà il garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello tra cui: - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Studio illuminazione esterne e interna - Domotica - Serramenti scorrevoli minimal - Pavimenti in parquet e ceramica di alta qualità - Sanitari Cielo e rubinetteria Gessi Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica con visuale dominante ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.

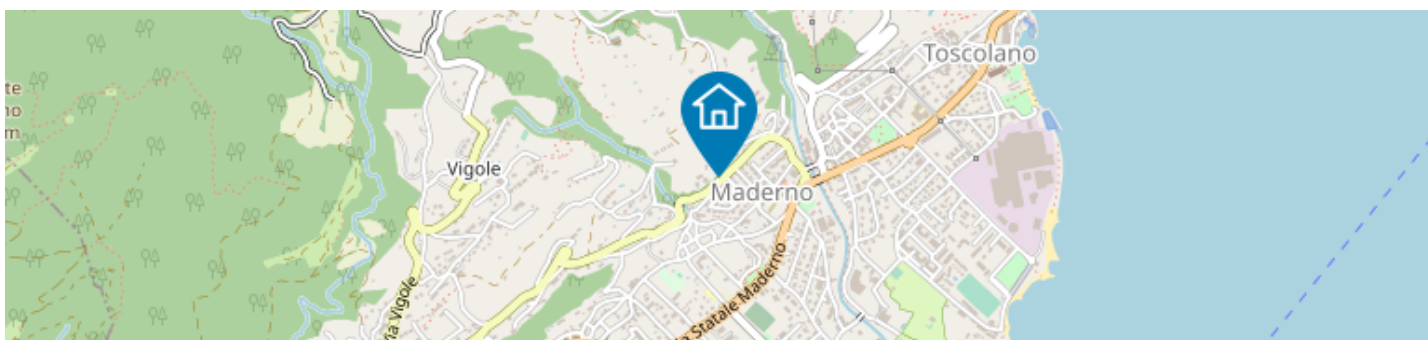
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A IPE <b>Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo <b>Stato:</b> In Costruzione	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20,3	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 51,93	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone