

Codice: [V000392](#)

HPA TOSCOLANO - UNITA' TB2T A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
1.550.000€

Letti 3 Bagni 3 Commerciali 147,19 mq Giardino 265 mq

DESCRIZIONE:

Situato nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in una delle più suggestive località del Lago di Garda, inserito in un contesto naturale di pregio e posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e tutto il Lago con una visuale mozzafiato, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva, con finiture eccelse e classe energetica elevata. Il complesso è composto da sole cinque unità immobiliari di grande prestigio, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium, il tutto curato nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TB2T", disposta su due livelli, dotata di giardino privato e ampie aree esterne vivibili (porticati e terrazzi, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. Al piano superiore si trova una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande terrazzo solarium con vista lago panoramica. Completano il piano un disimpegno e un bagno di servizio. La zona notte, al piano inferiore, è composta da tre camere da letto e 2 bagni, un'ulteriore splendido porticato che porta al giardino esclusivo. Completata la proprietà il garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello tra cui: - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Studio illuminazione esterne e interna - Domotica - Serramenti scorrevoli minimal - Pavimenti in parquet e ceramica di alta qualità - Sanitari Cielo e rubinetteria Gessi Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica con visuale dominante ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.

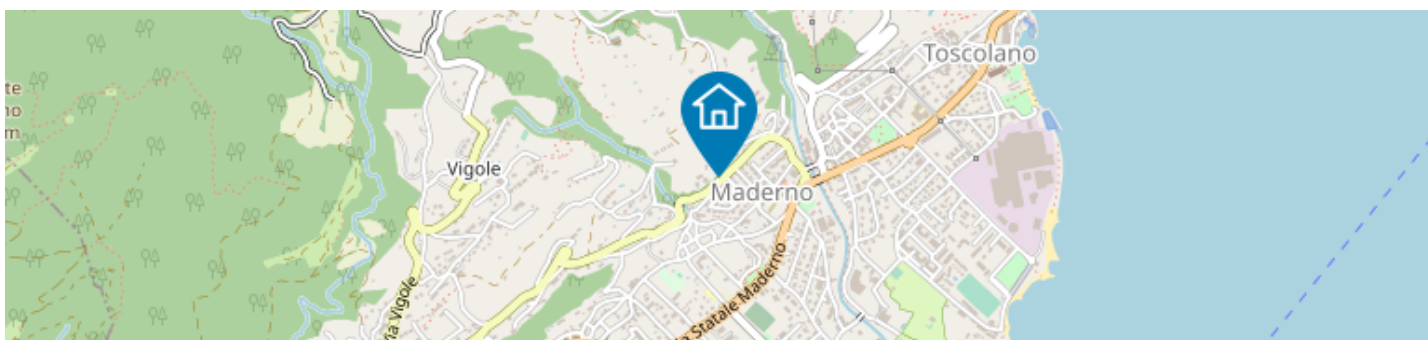
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo Stato: In Costruzione	
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,3	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 68,47	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone