+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V000392

APPARTAMENTO VISTA LAGO IN CONTESTO DI DESIGN A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	3	147,19 mq	265 mq

DESCRIZIONE:

Situate nel rinomato comune di Toscolano Maderno, in posizione panoramica sulla prima collina dominante il paese e il Lago di Garda, proponiamo in vendita esclusive unità abitative all'interno di un prestigioso complesso residenziale di altissima qualità costruttiva e classe energetica elevata. Il contesto è composto da sole cinque unità immobiliari, tutte prestigiose, con piscina scenografica a sfioro e zona solarium curata nei minimi dettagli. Ogni abitazione gode di una vista lago dominante e aperta. All'interno di questo elegante complesso dal design moderno, è disponibile l'unità "TB2T", disposta su due livelli, dotata di giardino privato e ampie aree esterne vivibili (porticati e terrazzi, coperti e scoperti) ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto con una vista impareggiabile sul lago. Al piano superiore si trova una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata tramite ampie vetrate su un grande terrazzo solarium con vista lago panoramica. Completano il piano un disimpegno e un bagno di servizio. La zona notte, al piano inferiore, è composta da tre camere da letto e 2 bagni, un'ulteriore splendido porticato che porta al giardino esclusovo. La proprietà è completata da un garage privato. Le finiture previste sono di altissimo livello e includono: - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata canalizzata - Predisposizione per allarme e domotica di base - Serramenti scorrevoli - Pavimenti in parquet e ceramica di prima qualità - Sanitari sospesi - Altre dotazioni e finiture di pregio come da capitolato Particolare attenzione è riservata alle aree verdi comuni, curate in ogni dettaglio, e alla piscina con bordo a sfioro, dotata di illuminazione scenografica e zona solarium. Un complesso residenziale di design, in una posizione unica e dominante, ideale per chi desidera vivere o investire sul Lago di Garda. Ulteriori informazioni su richiesta.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,3	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 68,47	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppio Ingresso
- Impianto Domotica
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone