



Codice: [V000288](#)

## PROPRIETÀ RISTRUTTURATA IMMERSA NEL VERDE A LONATO DEL GARDA

Via Tugurio Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**770.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 3	 240 mq	 1300 mq

### DESCRIZIONE:

In splendida zona immersa nel verde e nella tranquillità con privacy, situata a poca distanza dal comune di Desenzano del Garda e dal lago, proponiamo casale ristrutturato di importante metratura disposto su più livelli con grande corte interna privata, ampio giardino e piscina privati. Al piano terra troviamo l'ampio ingresso, la zona living salotto, la grande cucina abitabile, una camera, servizi, e ampi porticati per poter pranzare all'esterno e godere dell'affaccio sul verde e sulla piscina. Al piano primo troviamo un disimpegno, due camere ampie con due bagni, ripostiglio, grande sala biliardo dove è possibile realizzare altre camere oppure un'appartamento indipendente. Il secondo ed ultimo piano si suddivide in disimpegno, camera padronale con bagno privato e terrazza. Completa la proprietà una grande cantina per vini o ricovero attrezzi. Casa di grande Charme, ben tenuta. Bellissima zona.

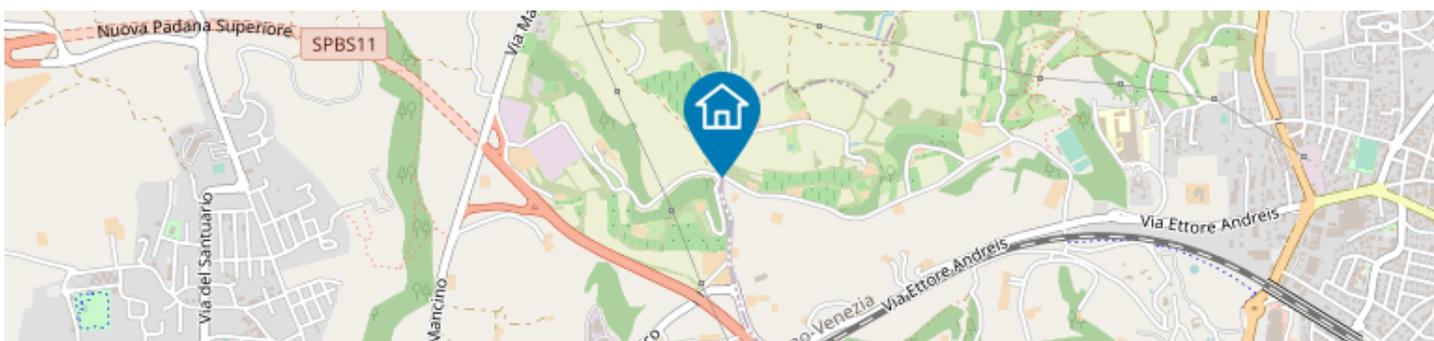
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 224,02	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 4	<b>Terrazzi:</b> 3
<b>Mq Terrazzi:</b> 70	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Veranda



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone