abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V000242

NUOVO APPARTAMENTO A LONATO DEL GARDA A LONATO DEL GARDA

Via Cominello Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
350.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	120 mq

DESCRIZIONE:

In località Malocco, immerso nel verde e nella quiete di Lonato del Garda, proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione chiavi in mano, subito disponibile. L'abitazione, caratterizzata da ampie metrature e ingresso indipendente, si trova al primo e ultimo piano di una palazzina composta da sole due unità. Si compone di una luminosissima zona giorno con cucina a vista e accesso a un ampio terrazzo, disimpegno, bagno finestrato, camera singola, due camere matrimoniali con due balconi e secondo bagno padronale. Completano la proprietà un ampio box auto e un giardinetto esclusivo d'ingresso. Situato in posizione strategica ma estremamente silenziosa, l'immobile non prevede spese condominiali ed è una soluzione ideale per chi cerca una prima casa moderna ed efficiente. La casa è completamente elettrica, in classe energetica A4, ed è dotata di pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e predisposizione per l'aria condizionata. Una soluzione pronta da abitare, che coniuga comfort, sostenibilità e tranquillità.

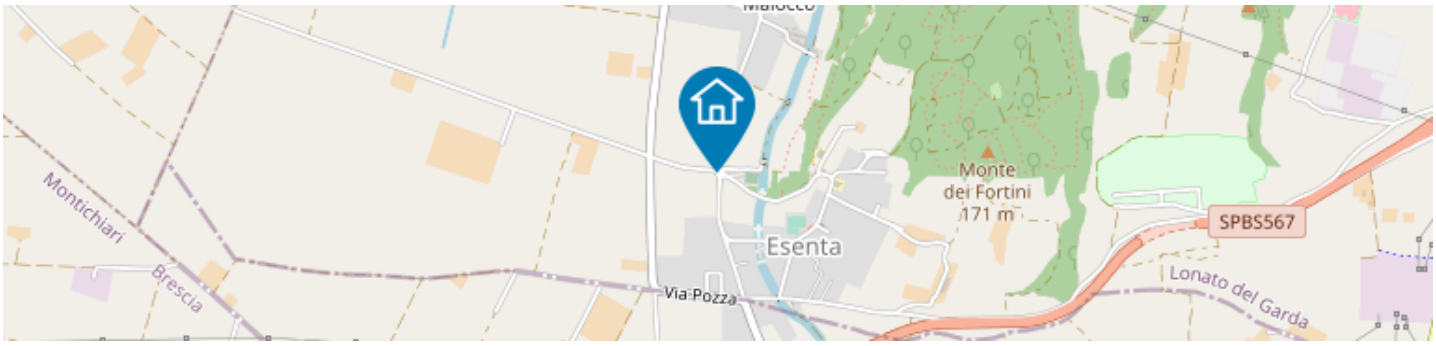
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Medio	**Posizione:** Campagna	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 30	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 10	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone