abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002972

ГОРОДСКАЯ ВИЛЛА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.870.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	6	342 mq	373 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Дезенцано-дель-Гарда, всего в 200 метрах от пешеходной зоны и в удивительно тихом и уединённом окружении, расположена эта эксклюзивная независимая городская вилла: редкое предложение, сочетающее преимущество центрального расположения с приватностью и автономностью отдельной резиденции. Это современный, элегантный и продуманный до мелочей проект, где каждая деталь была разработана для создания жилого пространства высокого уровня. Престижная отделка, тщательно подобранные материалы и современные архитектурные решения формируют изысканные, светлые и неподвластные времени интерьеры. Доступ к собственности осуществляется через частные ворота, ведущие в гармоничное и уединённое внешнее пространство, идеально интегрированное с домом. Просторный двойной гараж, напрямую соединённый с виллой, ведёт на первый уровень, задуманный также как независимое пространство: большая многофункциональная зона, идеально подходящая для гостиной, таверны, wellness-зоны или пространства для гостей, дополненная ванной комнатой, прачечной и техническим помещением. Резиденция имеет два входа — внутренний и внешний: первый создан для максимального удобства в повседневной жизни, второй подчёркнут эффектной входной лестницей, идеально подходящей для элегантного приёма гостей. На основном этаже расположена светлая жилая зона с просторным салоном, отличающимся большими проёмами, которые усиливают естественное освещение, современная жилая кухня и гостевой санузел. На этом же уровне находится первая спальная зона, состоящая из двух спален и двух ванных комнат. На верхнем этаже планировка была разработана для обеспечения комфорта и приватности: здесь расположены ещё две спальни, включая изысканную главную спальню-сьют просторных размеров с гардеробной, а также две ванные комнаты и великолепная терраса, идеально подходящая как естественное продолжение спальной зоны на открытом воздухе. В стоимость включены кухонная мебель, изготовленная на заказ, буазери, встроенные шкафы и

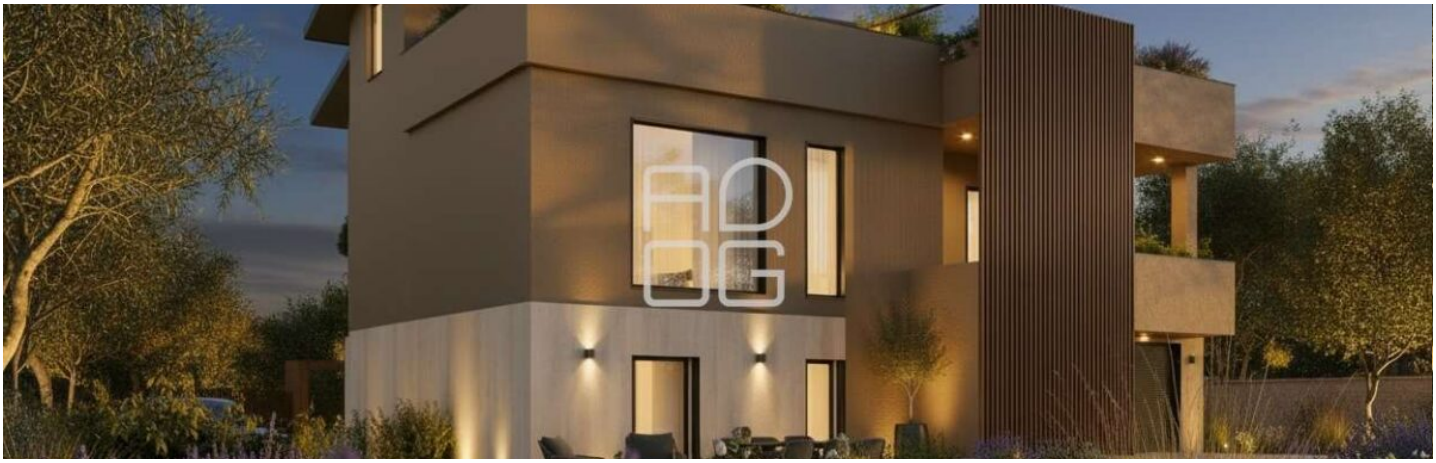
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

дверь, разделяющая кухню и гостиную. Резиденция создана для тех, кто хочет жить в центре Дезенцано в полной независимости, в эксклюзивной атмосфере, где архитектура, комфорт и расположение сочетаются в идеальном равновесии. Все рендеры, изображения, мебель, освещение и визуальные материалы, содержащиеся в настоящем предложении и связанных с ним рекламных материалах, отражают эстетическую и концептуальную идею готового продукта, но не являются договорными обязательствами или ограничениями.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 10	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 62	**Парковочные места:** 2	**Террасы:** 2
км Террасы: 91	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** мебель Частично мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Веранда
- Видеодомофон
- Видеонаблюдение
- Двойной вход
- Двойные очки
- защита от кражи
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- Москитные сетки
- Независимый вход
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь