abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003120

STILVOLLE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN, POOL UND DESIGNEREINRICHTUNG IN SALÒ

Via Don Pietro Minelli 11 Salò BS Italia

VERKAUF
580.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
1	1	70 mq	80 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend von Salò, nur wenige Minuten von der historischen Altstadt und der Seepromenade entfernt, bieten wir innerhalb einer eleganten, neu errichteten Wohnanlage mit nur neun Wohneinheiten, Swimmingpool und gepflegter gemeinschaftlicher Parkanlage eine wunderschöne, vollständig möblierte Erdgeschosswohnung mit Privatgarten an. Das besondere Highlight dieser Residenz ist die ausgesprochen hochwertige und stilvolle Innenausstattung: Exklusive Designermöbel, ausgewählte Wohnaccessoires, elegante Leinenvorhänge und Designheizkörper zeugen von einer außergewöhnlichen Liebe zum Detail. Die Wohnung wurde von den Eigentümern nur selten genutzt und präsentiert sich in einem makellosen, neuwertigen Zustand. Der Wohnbereich mit vollständig ausgestatteter offener Küche öffnet sich zur einladenden überdachten Terrasse und zum Privatgarten mit Blick auf den Swimmingpool und die gemeinschaftliche Parkanlage. Über einen Flur gelangt man zum Tageslichtbad mit Dusche, zum Hauswirtschaftsbereich sowie zum eleganten Schlafzimmer, das ebenfalls zum Garten und Pool ausgerichtet ist. Die Wohnung verfügt über modernste, unabhängige Haustechnik, Fußbodenheizung und Klimaanlage und kommt vollständig ohne Gas aus. Ein überdachter Stellplatz mit angrenzendem Kellerraum rundet das Angebot ab. Ein sofort bezugsfertiges Zuhause für Menschen, die stilvolles Wohnen, hochwertige Materialien und den dezenten Luxus erlesener Details zu schätzen wissen.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

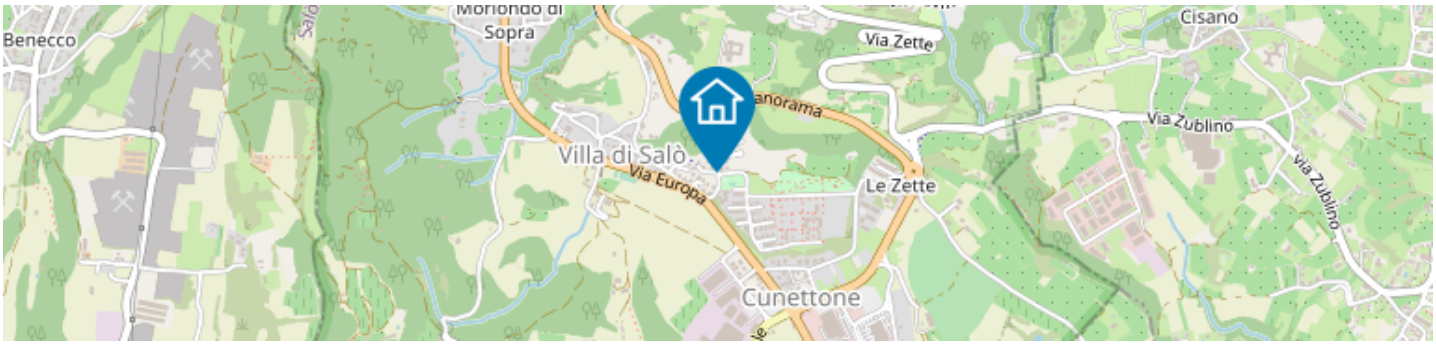
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** gut
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 2,5	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 13
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher