abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002972

STADTVILLA IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.870.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	6	342 mq	373 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur 200 Meter von der Fußgängerzone entfernt und in einer überraschend ruhigen und privaten Umgebung gelegen, befindet sich diese exklusive, unabhängige Stadtvilla: eine seltene Lösung, die den Vorteil einer zentralen Lage mit der Privatsphäre und Unabhängigkeit eines freistehenden Wohnhauses verbindet. Ein zeitgenössisches, elegantes und perfekt durchdachtes Projekt, bei dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, ein Wohnerlebnis auf hohem Niveau zu bieten. Hochwertige Ausstattungen, sorgfältig ausgewählte Materialien und moderne architektonische Lösungen prägen anspruchsvolle, helle und zeitlose Räume. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein privates Tor, das in einen harmonischen und geschützten Außenbereich führt, der perfekt in das Wohnkonzept integriert ist. Die großzügige Doppelgarage, die direkt mit der Villa verbunden ist, führt zu einem Erdgeschoss, das auch als unabhängiger Bereich konzipiert wurde: ein großer, vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Wohnbereich, Taverne, Wellnessbereich oder Gästebereich, ergänzt durch Bad, Waschküche und Technikraum. Die Residenz verfügt über zwei Zugänge, einen internen und einen externen: Der erste ist auf maximale Alltagstauglichkeit ausgelegt, der zweite wird durch eine eindrucksvolle Eingangstreppe hervorgehoben und eignet sich ideal, um Gäste stilvoll zu empfangen. Das Hauptgeschoss beherbergt einen hellen Wohnbereich mit einem großzügigen Salon, der durch große Öffnungen das natürliche Licht verstärkt, eine Wohnküche im zeitgenössischen Design sowie ein Gästebad. Auf derselben Ebene befindet sich außerdem ein erster Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Obergeschoss wurde die Raumaufteilung so gestaltet, dass Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind: Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite von großzügiger Größe mit begehbarem Kleiderschrank, sowie zwei Bäder und eine herrliche Terrasse, die sich ideal als natürliche Erweiterung des Schlafbereichs ins Freie eignet. Im Preis enthalten sind die maßgefertigten Küchenmöbel, die Boiserien, die Einbauschränke sowie die Trennschiebetür zwischen Küche und Wohnbereich. Eine Residenz für alle, die das Zentrum von Desenzano in völliger

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

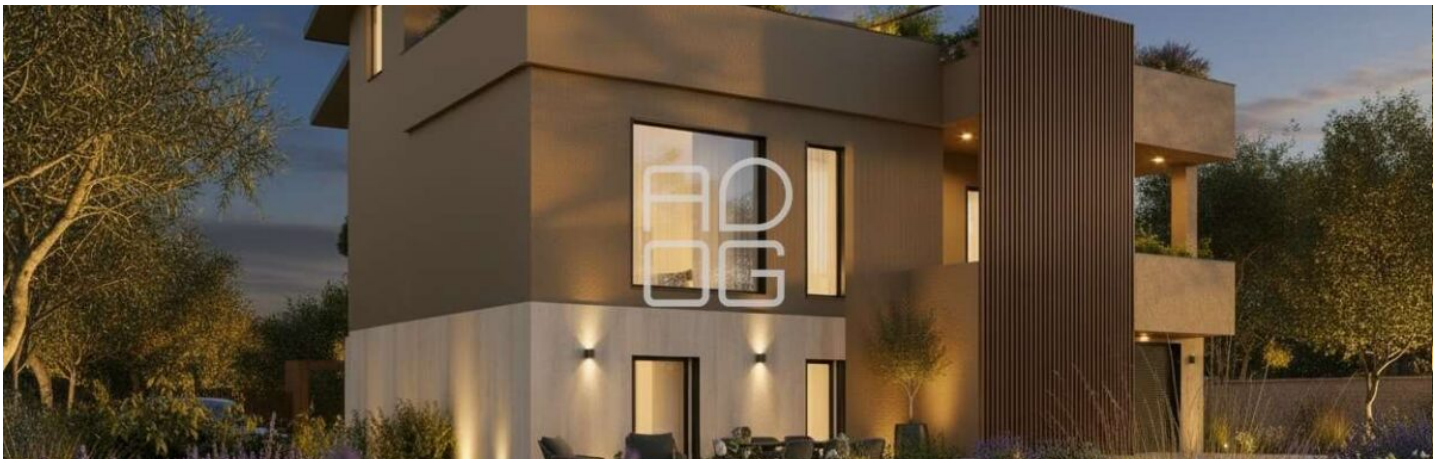
Unabhängigkeit erleben möchten, in einem exklusiven Kontext, in dem Architektur, Komfort und Lage in perfektem Gleichgewicht miteinander verschmelzen. Alle Renderings, Bilder, Möbel, Beleuchtungen und visuellen Inhalte, die in diesem Angebot und in den dazugehörigen Werbematerialien enthalten sind, spiegeln eine ästhetische und konzeptionelle Vorstellung des fertigen Produkts wider, stellen jedoch keine vertraglichen Bindungen oder Einschränkungen dar.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 10	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 62	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 91	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** teilmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille	✓ Doppelter Eintrag
✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz
✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem	✓ Sicherheitstür	✓ Unabhängiger Eingang	✓ Veranda
✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher