abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002972

VILLA URBANA IN CENTRO STORICO DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.870.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	6	342 mq	373 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, a soli 200 metri dall'isola pedonale e inserita in un contesto sorprendentemente silenzioso e riservato, sorge questa esclusiva villa urbana indipendente: una soluzione rara che coniuga il privilegio della centralità con la privacy e l'autonomia di una residenza singola. Un progetto contemporaneo, elegante e perfettamente razionale, dove ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'esperienza abitativa di alto livello. Finiture di pregio, materiali accuratamente selezionati e soluzioni architettoniche moderne definiscono ambienti sofisticati, luminosi e senza tempo. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello privato che introduce a uno spazio esterno armonioso e riservato, perfettamente integrato con l'abitazione. L'ampia autorimessa doppia, direttamente collegata alla villa, conduce a un piano terra concepito anche come spazio indipendente: un grande ambiente versatile, ideale come area living, taverna, zona wellness o spazio dedicato agli ospiti, completato da bagno, lavanderia e locale tecnico. La residenza dispone di un doppio accesso, interno ed esterno: il primo pensato per la massima praticità quotidiana, il secondo valorizzato da una scenografica scala d'ingresso, ideale per accogliere gli ospiti con eleganza. Il piano principale ospita una luminosa zona giorno con ampio salone caratterizzato da generose aperture che amplificano la luce naturale, una cucina abitabile dal design contemporaneo e un bagno ospiti. Sullo stesso livello si sviluppa una prima zona notte composta da due camere e due bagni. Al piano superiore, la distribuzione degli spazi è stata progettata per garantire comfort e riservatezza: qui trovano spazio due ulteriori camere, tra cui una raffinata suite padronale di generose dimensioni con cabina armadio, oltre a doppi servizi e una splendida terrazza, ideale come naturale prolungamento outdoor della zona notte. Nel prezzo sono inclusi gli arredi della cucina realizzati su misura, le boiserie, gli armadi fissi e la porta di separazione tra cucina e living. Una residenza pensata per chi desidera vivere il centro di Desenzano con assoluta indipendenza, in un contesto esclusivo dove architettura, comfort e posizione si fondono in perfetto equilibrio. Tutti i render, immagini, arredi, illuminazioni e contenuti visivi contenuti nella presente proposta e nei materiali promozionali associati riflettono

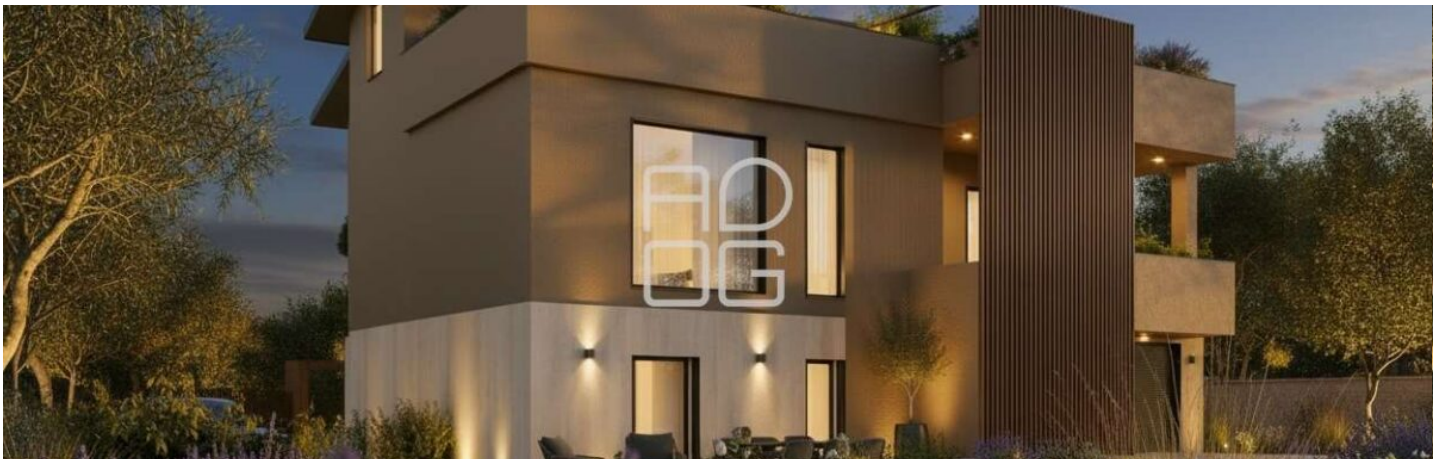
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

un’idea estetica e concettuale del prodotto finito, ma non rappresentano vincoli o limiti contrattuali.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 10	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 62	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 91	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Semi Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

✓ Antifurto	✓ Aria Condizionata	✓ Cancello Elettrico	✓ Canna Fumaria	✓ Doppi Vetri
✓ Doppio Ingresso	✓ Impianto Domotica	✓ Impianto Fotovoltaico	✓ Impianto Satellitare	✓ Ingresso Indipendente
✓ Lavanderia	✓ Porta Blindata	✓ Rete Dati	✓ Ripostiglio	✓ Tapparelle Elettriche
✓ Veranda	✓ Video Citofono	✓ Video Sorveglianza	✓ Zanzariere	

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone