abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003114

ИСТОРИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК С ЧАСТНЫМ ПАРКОМ В DESENZANO DEL GARDA

Località Selva Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.400.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
9	6	500 mq	3100 mq

ОПИСАНИЕ:

Im malerischen Hinterland von Desenzano del Garda, umgeben von den renommierten Weinbergen des Lugana und der Ruhe der ländlichen Gardaseelandschaft, bieten wir ein prestigeträchtiges historisches Anwesen zum Verkauf an. Eingebettet in einen wunderschönen Privatpark von ca. 3.000 m², liegt es weniger als zehn Autominuten vom Seeufer entfernt. Eine Immobilie von außergewöhnlichem Charme und Charakter, in der sich der Wert historischer Architektur mit Wohnkomfort und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten verbindet. Das elegante Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die bequem durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und beherbergt drei unabhängige Wohnungen mit jeweils ca. 150 m². Die großzügigen und charaktervollen Räumlichkeiten bewahren den authentischen Charme vergangener Zeiten, unterstrichen durch Terrakottaböden, hohe Decken und eindrucksvolle sichtbare Holzbalken im obersten Stockwerk. Die im Laufe der Jahre sorgfältig durchgeführten Renovierungsarbeiten haben den ursprünglichen Charakter des Gebäudes bewahrt, das sich heute in einem ausgezeichneten Pflegezustand präsentiert. Im Erdgeschoss bietet eine wunderschöne Terrasse von ca. 80 m² mit Blick auf den Privatpark einen besonderen Ort für gesellige Stunden und entspannte Momente inmitten der Natur. Von den oberen Etagen eröffnet sich ein reizvoller Panoramablick über die umliegenden Weinberge bis hin zum Gardasee. Zum Anwesen gehört außerdem ein charmantes, freistehendes Gästehaus mit einer Zweizimmerwohnung, eigenem Eingang und privater kleiner Terrasse, ideal zur Unterbringung von Gästen oder als zusätzlicher unabhängiger Wohnbereich. Eine großzügige Garage von ca. 75 m², zwei weitere geräumige Garagen, zwei unabhängige Grundstückszufahrten sowie der weitläufige, vollständig eingezäunte Privatpark vervollständigen das Anwesen. Die vier unabhängigen Wohneinheiten, die großzügigen Flächen und die Größe des Privatparks machen diese Immobilie besonders attraktiv für vielfältige Wohnkonzepte und unternehmerische Vorhaben. Dank ihrer architektonischen Besonderheiten, der großzügigen Räumlichkeiten und der besonderen Raumaufteilung eignet sich diese exklusive Residenz ideal für mehrere Familien, die ein prestigeträchtiges Wohnumfeld teilen und gleichzeitig ihre Privatsphäre und Unabhängigkeit

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

bewahren möchten. Ebenso interessant ist die Möglichkeit, das Anwesen durch ein stilvolles Beherbergungskonzept aufzuwerten, vorbehaltlich der Prüfung der erforderlichen Genehmigungen. Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem Geschichte, Eleganz und Natur harmonisch miteinander verschmelzen und das Privileg bieten, das Leben am Gardasee zu genießen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

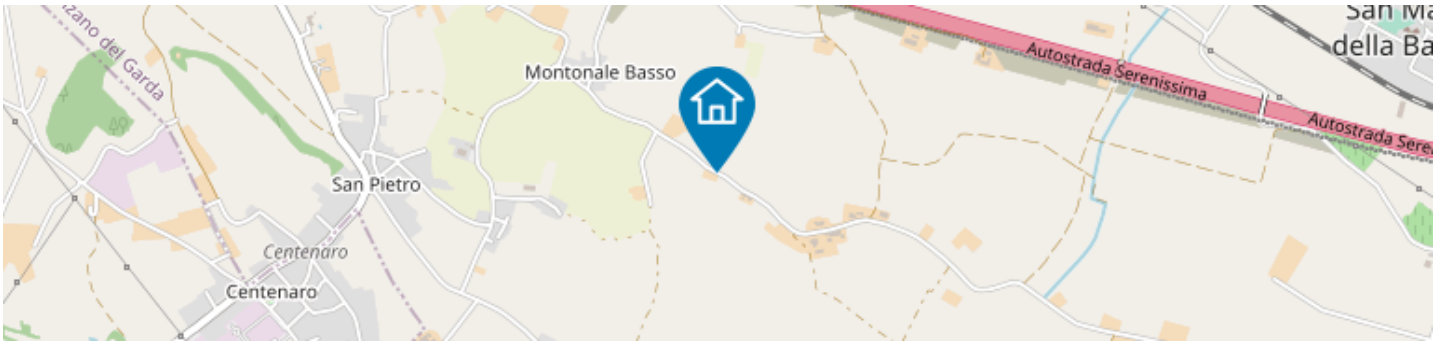
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: E	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Элегантный	**Должность:** кампания	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 16	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 3	**Mq Гараж:** 69	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 31	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь