abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003114

HISTORISCHER PALAST MIT PRIVATPARK IN DESENZANO DEL GARDA

Località Selva Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.400.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
9	6	500 mq	3100 mq

BESCHREIBUNG:

Im bezaubernden ersten Hinterland von Desenzano del Garda, eingebettet in die berühmten Weinberge von Lugana und die Ruhe der Garda-Landschaft, bieten wir ein repräsentatives historisches Gebäude zum Verkauf an. Das Anwesen liegt inmitten eines prachtvollen, etwa 3.000 m² großen Privatparks und ist weniger als zehn Autominuten vom Seeufer entfernt. Eine Immobilie von großem Charme und Charakter, in dem sich der Wert historischer Architektur mit Wohnkomfort und der Vielseitigkeit der Räume verbindet. Das elegante Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die bequem durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, das drei unabhängige Wohnungen mit jeweils etwa 150 m² beherbergt. Die großen, charaktervollen Zimmer bewahren den authentischen Charme der Wohnhäuser vergangener Zeiten, unterstrichen durch Terrakottaböden, hohe Decken und eindrucksvolle sichtbare Holzbalken im obersten Stockwerk. Die im Laufe der Jahre sorgfältig durchgeführten Renovierungsarbeiten haben, die ursprüngliche Identität des Gebäudes bewahrt, das sich heute in einem hervorragenden Erhaltungszustand präsentiert. Im Erdgeschoss befindet sich eine prächtige Terrasse von ca. 80 m², die den Blick auf den privaten Park freigibt und einen privilegierten Raum bietet, um Momente der Geselligkeit und Entspannung inmitten der Natur zu erleben. Von den oberen Etagen eröffnet sich ein reizvoller Panoramablick über die umliegenden Weinberge bis hin zum Wasser des Gardasees. Auf dem Anwesen befindet sich zudem ein reizvolles Nebengebäude, eine Zweizimmerwohnung mit eigenem Eingang und privater kleiner Terrasse , das sich ideal für die Unterbringung von Gästen oder als Rückzugsort mit zusätzlicher Wohnautonomie eignet. Abgerundet wird das Anwesen durch eine geräumige Garage von ca. 75 m², zwei weitere, großzügig bemessene Garagen, zwei unabhängige Zufahrten sowie einen weitläufigen, vollständig eingezäunten Park. Die vier unabhängigen Wohneinheiten, die großzügigen Flächen sowie die weitläufige private Parkanlage machen dieses Anwesen für vielfältige Wohn- und Geschäftsprojekte besonders attraktiv. Dank ihrer architektonischen Besonderheiten, der Großzügigkeit ihrer Räumlichkeiten und der besonderen Raumaufteilung, stellt diese exklusive Residenz eine ideale Lösung für mehrere Familien dar, die einen Ort von großem Prestige teilen möchten, während sie

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

gleichzeitig ihre Privatsphäre und Unabhängigkeit bewahren möchten. Ebenso interessant ist die Möglichkeit, das Anwesen durch ein anspruchsvolles Gastgewerbekonzept, vorbehaltlich der Prüfung der erforderlichen Genehmigungen. Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem Geschichte, Eleganz und Natur harmonisch miteinander verschmelzen und das Privileg bieten, das Leben am Gardasee zu genießen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

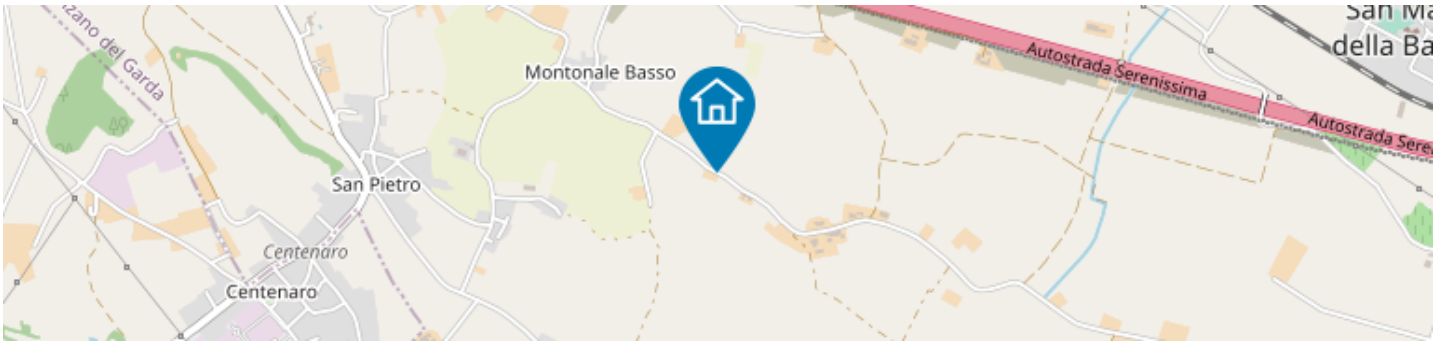
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Kampagne	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 16	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 3	**Mq Garage:** 69	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 31	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher