abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003114

PALAZZO STORICO CON PARCO PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Località Selva Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.400.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
9	6	500 mq	3100 mq

DESCRIZIONE:

Nel suggestivo primo entroterra di Desenzano del Garda, immerso tra i rinomati vigneti del Lugana e la quiete della campagna gardesana, proponiamo un prestigioso palazzo storico, custodito all'interno di un magnifico parco privato di circa 3.000 mq, a meno di dieci minuti d'auto dalle rive del lago. Una proprietà di grande fascino e personalità, in cui il valore dell'architettura storica si coniuga con il comfort abitativo e la versatilità degli spazi. L'elegante dimora si sviluppa su tre livelli, comodamente collegati da ascensore, e accoglie tre appartamenti indipendenti, ciascuno di circa 150 mq. Gli ambienti, ampi e ricchi di carattere, custodiscono il fascino autentico delle residenze di un tempo, valorizzato dai pavimenti in cotto, dagli alti soffitti e dalle suggestive travi a vista che impreziosiscono l'ultimo piano. Gli accurati interventi di ristrutturazione eseguiti nel corso degli anni hanno saputo preservare l'identità originaria dell'edificio, che oggi si presenta in ottimo stato manutentivo. Al piano terra, una splendida terrazza di circa 80 mq si affaccia sul parco privato, regalando uno spazio privilegiato in cui vivere momenti di convivialità e relax, immersi nella tranquillità della natura. Dai piani superiori, il panorama si apre sui vigneti circostanti fino a raggiungere le acque del Lago di Garda, offrendo scorci di rara suggestione. All'interno della proprietà trova spazio anche una graziosa dépendance, costituita da un appartamento bilocale con ingresso indipendente e terrazzino privato, ideale per accogliere ospiti o garantire ulteriore autonomia abitativa. Completano la proprietà un'ampia autorimessa di circa 75 mq, due ulteriori garage di comode dimensioni, due accessi carrabili indipendenti e l'ampio parco completamente recintato. La presenza di quattro unità abitative indipendenti, la generosità delle superfici e l'estensione del parco privato rendono questa proprietà particolarmente interessante per molteplici progetti abitativi e imprenditoriali. Per le sue caratteristiche architettoniche, la generosità degli spazi e la particolare distribuzione degli ambienti, questa esclusiva dimora rappresenta una soluzione ideale per più nuclei familiari che desiderano condividere un luogo di grande prestigio, preservando al contempo la propria privacy e indipendenza. Altrettanto interessante è la possibilità di valorizzare la proprietà attraverso un raffinato progetto di ospitalità, previa verifica delle necessarie autorizzazioni. Una residenza fuori dall'ordinario, dove storia,

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

eleganza e natura si fondono, regalando il privilegio di vivere il Lago di Garda.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

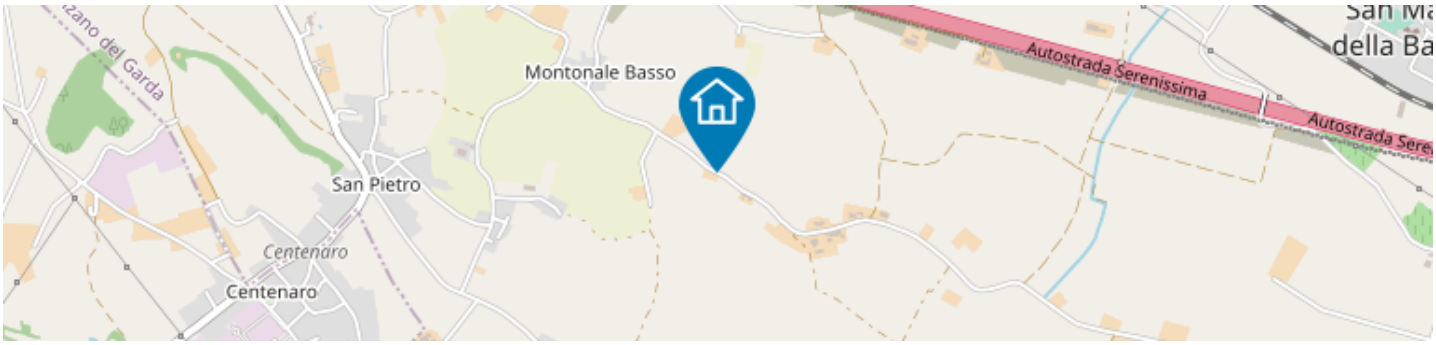
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: E	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Campagna	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 16	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: 3	**Mq Garage:** 69	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 31	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone