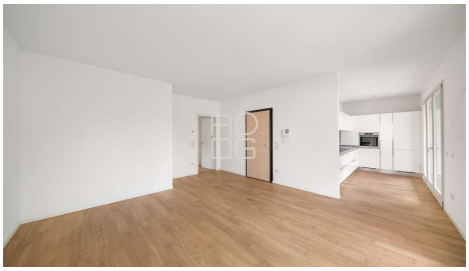
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003118

VIERZIMMERWOHNUNG IN AUSGEZEICHNETER LAGE IN DESENZANO D/G IN DESENZANO DEL GARDA

Via Milano 47 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
498.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	112 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte von der Altstadt von Desenzano del Garda entfernt, in zentraler und mit sehr guter Anbindung an alle Dienstleistungen, bieten wir eine Vierzimmerwohnung an, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität vereint. Das Objekt befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit nur drei Wohneinheiten. Es ist die ideale Lösung für alle, die das Zentrum erleben möchten, ohne auf Ruhe zu verzichten. Die im ersten Stock gelegene Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich, in dem sich Wohnzimmer und Küche befinden und die voneinander getrennt sind, und dennoch dank einer Außenterrasse miteinander verbunden sind. Diese sorgt für natürliches Licht wodurch ein angenehmer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Der Schlafbereich ist so gestaltet, dass er Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bietet: drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein funktionaler Flur sowie drei Balkone, die jedem Raum Luftigkeit und Helligkeit schenken. Es besteht die Möglichkeit, eine großzügige Garage im Untergeschoss zusätzlich zu erwerben: ein besonders wertvoller Komfort in dieser zentralen Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich zu Demonstrationszwecken und stellen eine mögliche Planungslösung dar. Die Bilder sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 18	**Qm Balkone:** 16	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** nur Küche	**Jährliche Ausgaben:** 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher