+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003115

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ И ЧАСТИЧНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО ГАРДА В PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

ПРОДАЖА
750.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	2	142,73 mq	2,88 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в 200 метрах от порта Porto delle Fornaci в Пескьера-дель-Гарда, в новом жилом комплексе, состоящем всего из одиннадцати апартаментов с общим бассейном, расположены эти элегантные двухуровневые апартаменты, сочетающие современный комфорт, просторные помещения и прекрасное расположение в нескольких минутах ходьбы от озера. Апартаменты расположены на двух уровнях и отличаются функциональной и продуманной планировкой. Частная лестница ведёт на второй этаж (первый этаж по итальянской системе), где вход в апартаменты осуществляется через просторную террасу с видом на общий бассейн. На основном уровне расположены светлая гостиная с кухонной зоной открытого типа, главная спальня с собственной ванной комнатой, вторая спальня на двоих и дополнительная ванная комната. По внутренней лестнице можно подняться на верхний уровень, где находится просторное мансардное помещение с возможностью обустройства третьей спальни или рабочего кабинета, а также третьей ванной комнаты. Дополняет этот уровень великолепная панорамная терраса — уютное пространство для отдыха на свежем воздухе, откуда открываются живописные частичные виды на озеро Гарда. Две террасы являются одной из главных особенностей этой недвижимости, расширяя жилое пространство и предлагая комфортные зоны отдыха на открытом воздухе в любое время дня. Жилой комплекс соответствует высокому классу энергоэффективности A4. Апартаменты оборудованы системой тёплых полов, тепловым насосом, системой принудительной вентиляции с рекуперацией тепла и кондиционированием воздуха. Отделка включает высококачественный керамогранит, белые оконные рамы из ПВХ и электрические рольставни. Двойной гараж и общий бассейн делают эту недвижимость ещё более привлекательной. В нескольких минутах ходьбы находятся магазины, супермаркеты, аптека, школы и велосипедные дорожки. Прекрасный вариант

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

недвижимости, сочетающий энергоэффективность, комфорт и функциональность, с просторными открытыми зонами отдыха и живописными видами на озеро Гарда.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

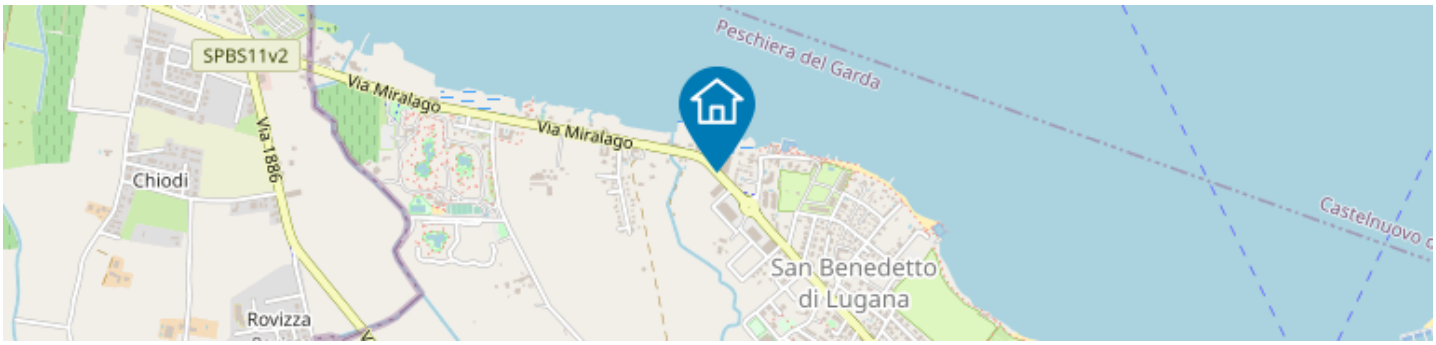
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 1	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 25,73	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 2
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** 20,63
Сад: -	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Бассейн
- Безопасно
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Пешеходный переход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Солнечные панели
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь