abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003115

EXKLUSIVE MAISONETTEWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEN TERRASSEN UND SEEBLICK IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
750.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	142,73 mq	2,88 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Porto delle Fornaci in Peschiera del Garda entfernt, befindet sich diese elegante Maisonette-Wohnung in einer neu errichteten Wohnanlage mit nur elf Wohneinheiten und Gemeinschaftspool. Dieses elegante Duplex vereint modernen Komfort, großzügige Räumlichkeiten und eine erstklassige Lage nur wenige Schritte vom See entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine funktionale und vielseitige Raumaufteilung. Eine private Treppe führt in den ersten Stock, von wo aus man über eine große Terrasse, die zum Gemeinschaftspool hin ausgerichtet ist, in die Immobilie gelangt. Der Hauptebene verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, gekennzeichnet durch einen großen Dachboden, der die Möglichkeit bietet, ein drittes Schlafzimmer oder ein Arbeitszimmer sowie ein drittes Badezimmer einzurichten. Abgerundet wird diese Etage durch eine herrliche Panoramaterrasse, ein exklusiver Ort, der einen reizvollen Blick auf den See bietet und dazu einlädt, in aller Ruhe Zeit im Freien zu verbringen. Die beiden Terrassen gehören zu den besonderen Merkmalen dieser Immobilie. Diese erweitern den Wohnraum und bieten attraktive Außenbereiche, die zu verschiedenen Tageszeiten genutzt werden können. Die Wohnanlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A4 und ist mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Klimaanlage ausgestattet. Böden aus Feinsteinzeug erster Wahl, Fenster und Türen aus weißem PVC sowie elektrische Rollläden vervollständigen die Ausstattung. Die Doppelgarage und der Gemeinschaftspool werten die Immobilie zusätzlich auf. Geschäfte, Supermärkte, eine Apotheke, Schulen und Radwege sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine Wohnlösung, die Energieeffizienz, Komfort und Vielseitigkeit vereint, bereichert durch großzügige Außenbereiche und reizvolle Ausblicke auf den Gardasee.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

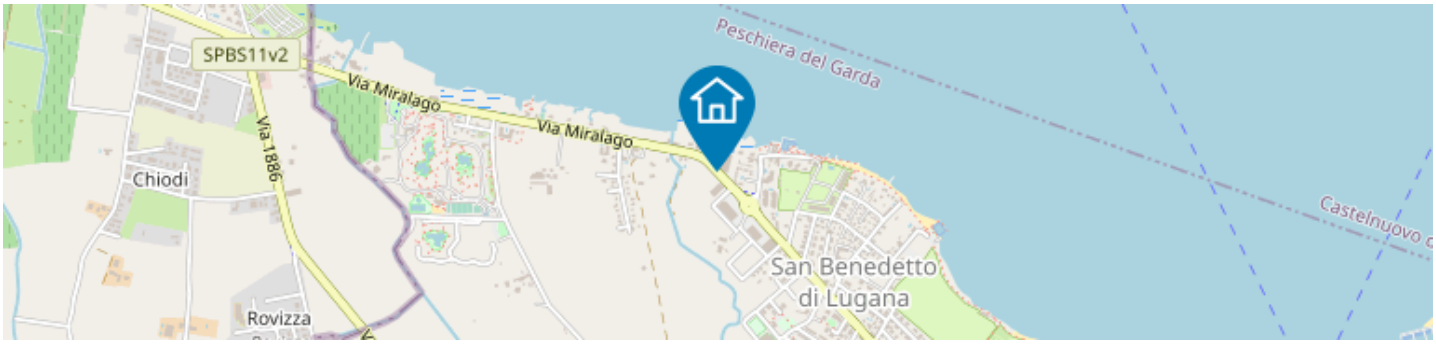
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 25,73	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** 20,63
Garten: -	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher