abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003116

NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO A PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
550.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	84,91 mq	65 mq

DESCRIZIONE:

A soli 200 metri dal Porto delle Fornaci di Peschiera del Garda, all'interno di un residence di nuova costruzione composto da sole undici unità con piscina, questo trilocale al piano terra si distingue per gli spazi esterni privati e il comfort di una residenza contemporanea a pochi passi dal lago. L'abitazione accoglie con una zona giorno luminosa, composta da soggiorno con cucina a vista e accesso diretto a un ampio porticato coperto. Uno spazio che diventa la naturale estensione della casa verso il giardino privato, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno padronale, una seconda camera doppia e un ulteriore bagno. Gli ambienti sono organizzati per offrire funzionalità e comfort, con una distribuzione adatta sia alla vita quotidiana sia ai soggiorni sul lago. Il giardino privato rappresenta il cuore della proprietà: uno spazio verde da vivere in ogni stagione, dove ritrovare tranquillità e privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al Garda. La residenza, in classe energetica A4, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, VMC e climatizzazione. Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, serramenti in PVC bianco e tapparelle elettriche completano le finiture. Il garage doppio e la piscina condominiale arricchiscono la proprietà, situata a pochi passi da negozi, supermercati, farmacia, scuole e piste ciclabili. Una casa che unisce il comfort della nuova costruzione al piacere di vivere il Garda, con la libertà di un giardino tutto da godere.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

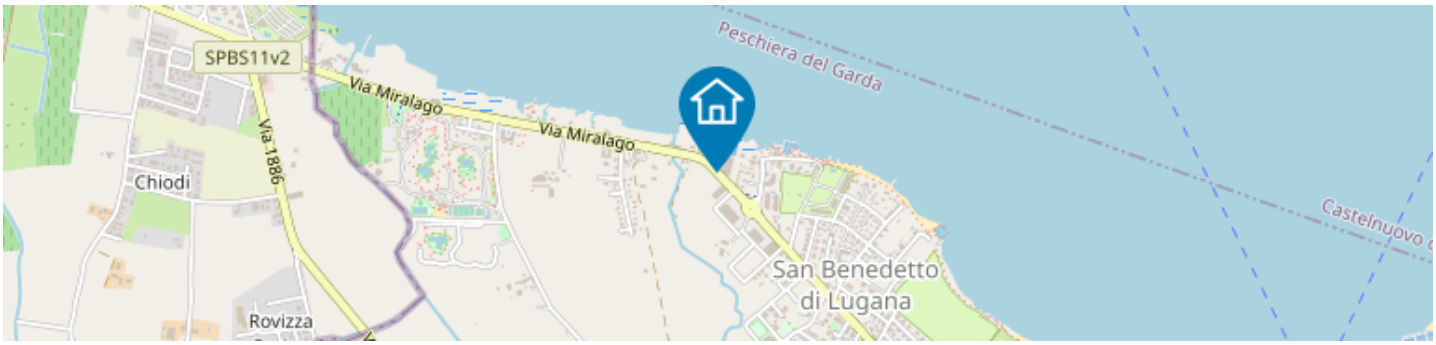
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 33,87	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 9,23
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Cassaforte
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Pannelli Solari
- Passaggio Automobilistico
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone