abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003115

ESCLUSIVO DUPLEX CON AMPIE TERRAZZE E SCORCI DI VISTA LAGO A PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
750.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	142,73 mq	2,88 mq

DESCRIZIONE:

A soli 200 metri dal Porto delle Fornaci di Peschiera del Garda, all'interno di un residence di nuova costruzione composto da sole undici unità con piscina, questo elegante duplex unisce comfort contemporaneo, spazi generosi e una posizione privilegiata a pochi passi dal lago. L'abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli ambienti funzionale e versatile. Una scala privata conduce al primo piano, dove si accede alla proprietà attraverso un ampio terrazzo affacciato sulla piscina condominiale. Il piano principale accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno padronale, una seconda camera doppia e un ulteriore bagno. Attraverso una scala interna si raggiunge il livello superiore, caratterizzato da un ampio ambiente sottotetto che offre la possibilità di ricavare una terza camera da letto o uno studio, oltre a un terzo bagno. A completare il piano, una splendida terrazza panoramica, uno spazio esclusivo dove godere di piacevoli scorci di vista lago e trascorrere momenti di tranquillità all'aria aperta. Le due terrazze rappresentano uno degli elementi distintivi della proprietà, ampliando gli spazi abitativi e offrendo ambienti esterni da vivere in diversi momenti della giornata. La residenza, in classe energetica A4, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, ventilazione meccanica controllata e climatizzazione. Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, serramenti in PVC bianco e tapparelle elettriche completano le finiture. Il garage doppio e la piscina condominiale arricchiscono ulteriormente la proprietà, situata a pochi passi da negozi, supermercati, farmacia, scuole e piste ciclabili. Una soluzione abitativa che coniuga efficienza energetica, comfort e versatilità, impreziosita da ampi spazi esterni e piacevoli scorci sul Lago di Garda.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

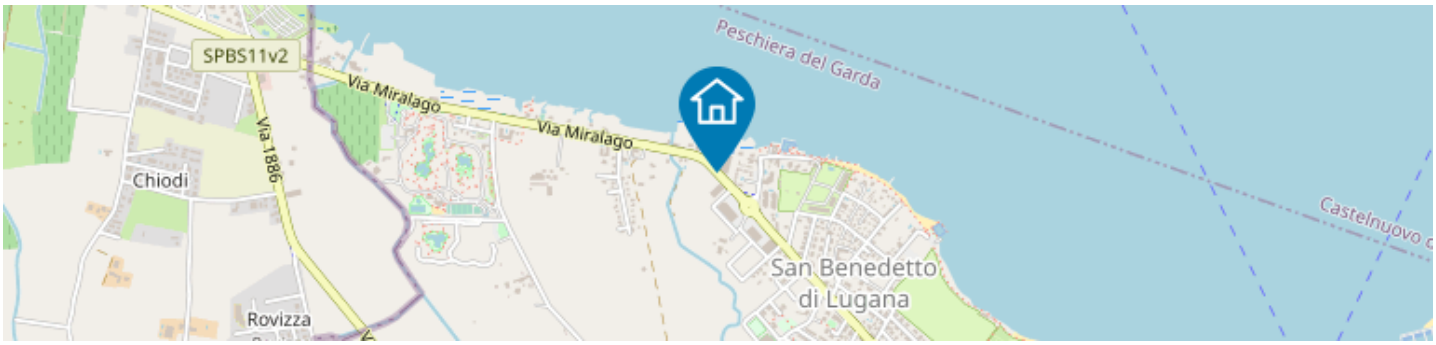
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 25,73	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** 20,63
Giardino: -	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone