abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003113

ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ В PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

ПРОДАЖА
575.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
2	2	84,91 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в 200 метрах от порта Porto delle Fornaci в Пескьера-дель-Гарда, в новом жилом комплексе, состоящем всего из одиннадцати резиденций с общим бассейном, расположена эта трёхкомнатная квартира на втором уровне здания (первый этаж по итальянской системе нумерации). Современный комфорт, просторная терраса и близость к озеру Гарда создают прекрасные условия как для постоянного проживания, так и для отдыха. Квартира встречает светлой и продуманно организованной гостиной, объединённой с кухней открытого типа. Из гостиной предусмотрен прямой выход на просторную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства и идеально подходит для обедов на свежем воздухе, отдыха и приятных вечеров с семьёй и друзьями. Спальная зона включает главную спальню с собственной ванной комнатой, вторую спальню на двоих и дополнительную ванную комнату. Функциональная планировка обеспечивает комфорт как для повседневной жизни, так и для отдыха на озере Гарда. Терраса является одним из главных достоинств этой резиденции. Просторная открытая площадка позволяет наслаждаться тёплыми днями, создавая гармоничную связь между внутренними помещениями и окружающим пространством. Квартира соответствует высокому классу энергоэффективности A4 и оснащена системой подогрева полов, тепловым насосом, механической вентиляцией и кондиционированием воздуха. Отделка включает высококачественный керамогранит первого сорта, белые оконные рамы из ПВХ и электрические рольставни. Двойной гараж и общий бассейн обеспечивают дополнительный комфорт. Поблизости находятся магазины, супермаркеты, аптека, школы и велосипедные дорожки. Современная резиденция, в которой энергоэффективность, комфорт и атмосфера жизни на озере Гарда гармонично сочетаются с возможностью наслаждаться отдыхом на собственной террасе.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

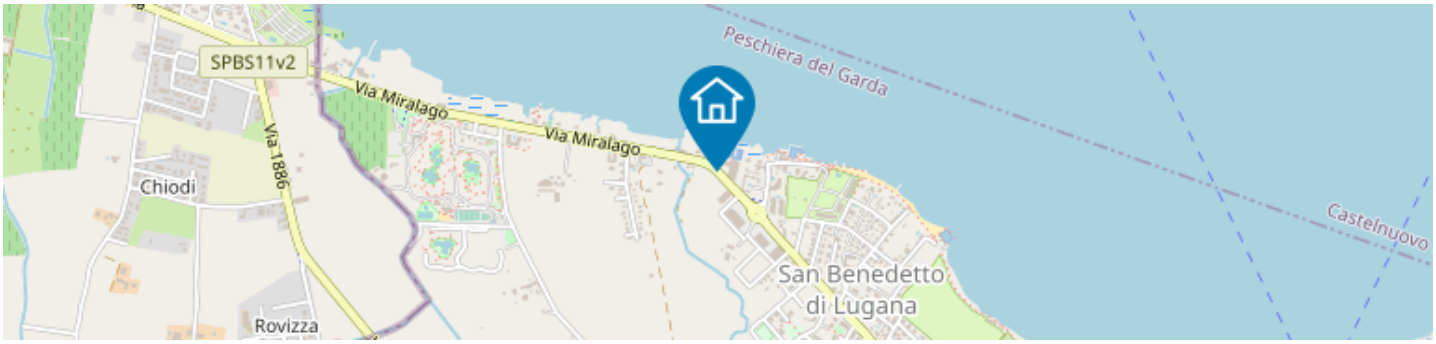
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** 1	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 21,14	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 9,55	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Пешеходный переход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Солнечные панели
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь