abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003112

ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЧАСТНЫМ САДОМ В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ В PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

ПРОДАЖА
625.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	2	84,91 mq	11,76 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в 200 метрах от порта Porto delle Fornaci в Пескьера-дель-Гарда, в новом жилом комплексе, состоящем всего из одиннадцати резиденций с общим бассейном, расположена эта трёхкомнатная квартира на первом этаже. Частные открытые пространства и современный комфорт создают особую атмосферу для жизни всего в нескольких шагах от озера Гарда. Квартира встречает светлой гостиной, объединённой с кухней открытого типа и имеющей прямой выход на просторную крытую террасу. Это пространство становится естественным продолжением интерьера и ведёт в частный сад, создавая идеальные условия для обедов на свежем воздухе, отдыха и приятных вечеров в кругу семьи и друзей. Спальная зона включает главную спальню с собственной ванной комнатой, вторую спальню на двоих и дополнительную ванную комнату. Продуманная планировка обеспечивает функциональность и комфорт как для постоянного проживания, так и для отдыха на озере Гарда. Частный сад становится главным достоинством резиденции: собственный зелёный уголок, где можно наслаждаться спокойствием и уединением в любое время года, сохраняя при этом удобный доступ к озеру и необходимой инфраструктуре. Резиденция соответствует высокому классу энергоэффективности A4 и оснащена системой подогрева полов, тепловым насосом, механической вентиляцией и кондиционированием воздуха. Отделка включает высококачественный керамогранит первого сорта, белые оконные рамы из ПВХ и электрические рольставни. Двойной гараж и общий бассейн обеспечивают дополнительный комфорт. Поблизости находятся магазины, супермаркеты, аптека, школы и велосипедные дорожки. Дом, в котором преимущества современной новостройки гармонично сочетаются с атмосферой жизни на озере Гарда и возможностью наслаждаться отдыхом в собственном саду.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

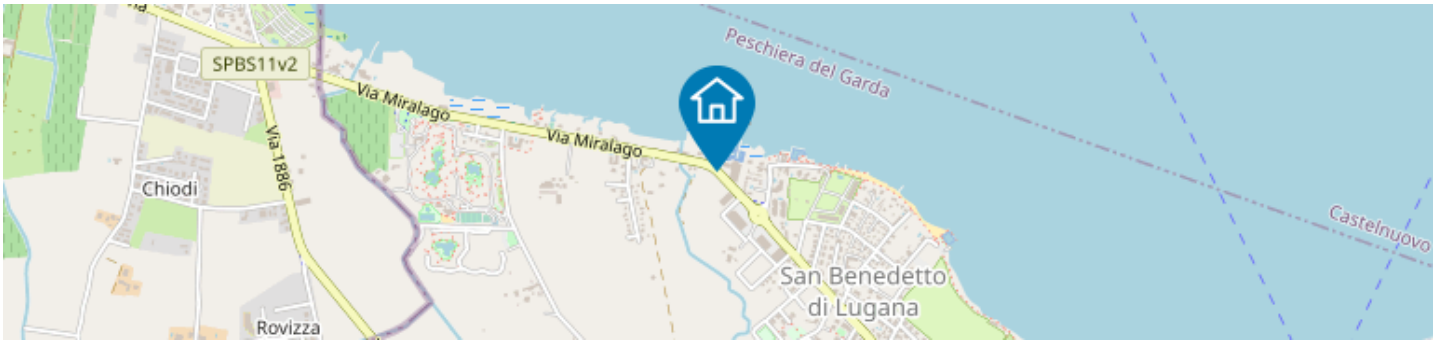
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 20,98	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 9,23
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Кухонная зона	**Мебель:** Не мебелированная	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Пешеходный переход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Солнечные панели
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь