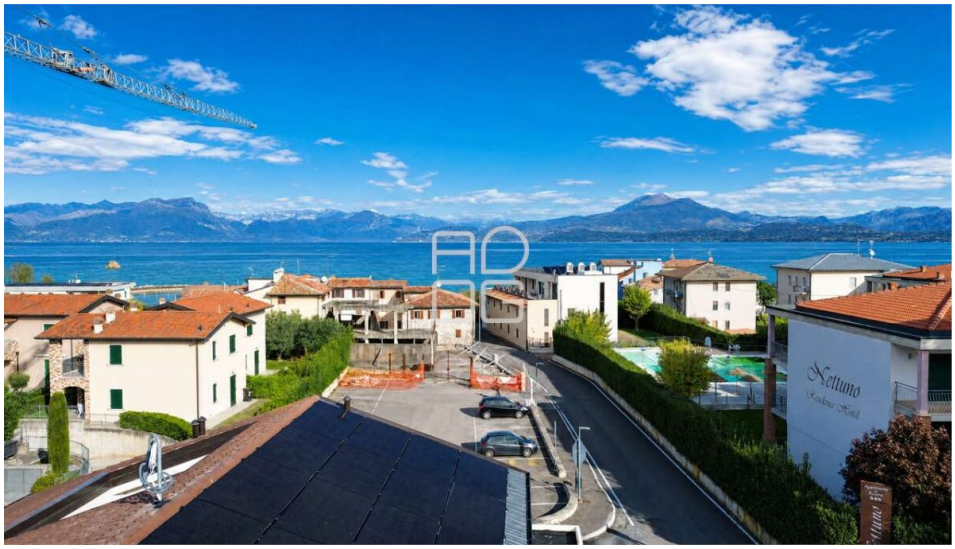
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003111

ПЕНТХАУС С ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ И ВИДОМ НА ОЗЕРО В ПЕСКЬЕРА-ДЕЛЬ-ГАРДА В PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

ПРОДАЖА
1.265.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
2	2	92,25 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в 200 метрах от порта Porto delle Fornaci в Пескьера-дель-Гарда, в новом жилом комплексе, состоящем всего из одиннадцати резиденций с общим бассейном, расположен этот пентхаус на втором, последнем этаже. С его просторной частной террасы на крыше открывается великолепный панорамный вид на озеро Гарда. Лифт ведёт непосредственно в квартиру, внутреннее пространство которой отличается гармоничной и функциональной планировкой. Гостиная объединена с кухней открытого типа и имеет прямой выход на просторную террасу, которая становится естественным продолжением жилой зоны и идеальным местом для отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Спальная зона включает главную спальню с собственной ванной комнатой, вторую спальню на двоих и дополнительную ванную комнату. Обе спальни выходят на общий балкон, создавая приятную связь внутреннего пространства с окружающей атмосферой. Главная особенность этой резиденции — частная панорамная терраса на крыше площадью 94 м², куда также можно подняться на лифте. Отсюда открываются захватывающие виды на озеро Гарда. Это уединённое пространство идеально подходит для отдыха, встреч с близкими и наслаждения атмосферой итальянского озёрного побережья. Резиденция соответствует высокому классу энергоэффективности A4 и оснащена системой подогрева полов, тепловым насосом, приточно-вытяжной вентиляцией с механическим управлением и кондиционированием воздуха. Отделка включает высококачественный керамогранит первого сорта, белые оконные рамы из ПВХ и электрические рольставни. Двойной гараж и общий бассейн обеспечивают дополнительный комфорт. В непосредственной близости находятся магазины, супермаркеты, аптека, школы и велосипедные дорожки. Пентхаус, в котором приватность, современные технологии и комфорт гармонично сочетаются с неповторимой атмосферой жизни на озере Гарда.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

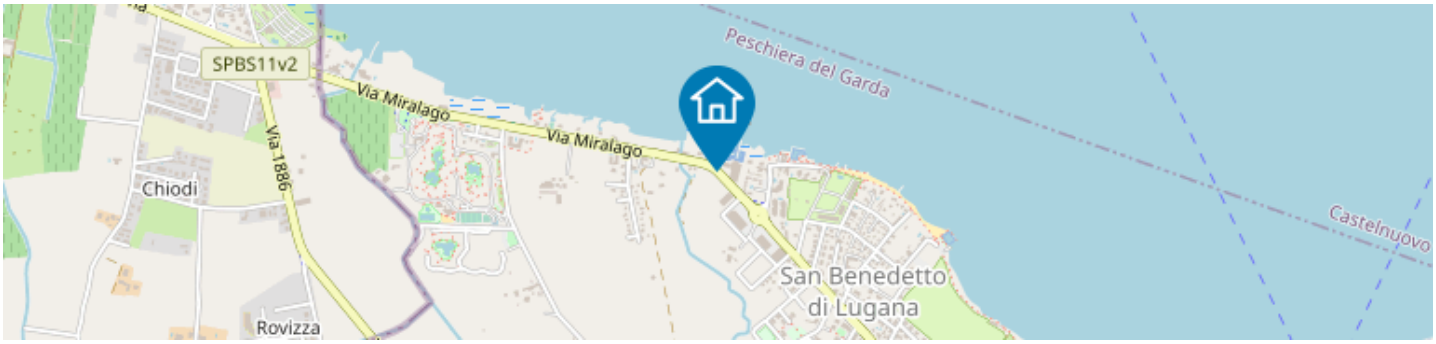
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** 2	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 25,5	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 2
км Террасы: 27,99	**Кв. Балконы:** 10,62	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Кухонная зона	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Пешеходный переход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Солнечные панели
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь