abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003113

DREIZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN NEUER WOHNANLAGE MIT POOL IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
575.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	84,91 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Hafen Porto delle Fornaci in Peschiera del Garda entfernt, befindet sich diese Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss einer neu errichteten Wohnanlage mit nur elf Wohneinheiten und einem Gemeinschaftspool. Diese vereint modernen Wohnkomfort, großzügige Außenbereiche und eine attraktive Lage nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt. Die Wohnung bietet einen hellen und gut strukturierten Wohnbereich, in dem das Wohnzimmer mit offener Küche direkt auf eine großzügige Terrasse führt. Diese bildet eine natürliche Erweiterung der Innenräume, ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannende Momente und gesellige Abende. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem zweiten Doppelschlafzimmer und einem weiteren Badezimmer. Die funktionale Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für erholsame Ferien am Gardasee. Die Terrasse stellt eines der markantesten Elemente der Immobilie dar: ein Außenbereich, der in der warmen Jahreszeit genutzt werden kann, der die Möglichkeiten des Wohnraums erweitert, und eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außenräumen schafft. Die Residenz verfügt über die Energieeffizienzklasse A4 und ist mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, kontrollierter Wohnraumlüftung und Klimaanlage ausgestattet. Hochwertige Feinsteinzeugböden erster Wahl, weiße PVC-Fensterrahmen und elektrische Rollläden runden die Ausstattung ab. Eine Doppelgarage und der Gemeinschaftspool bieten zusätzlichen Komfort. Geschäfte, Supermärkte, eine Apotheke, Schulen und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Zuhause, das Energieeffizienz, Komfort und das Lebensgefühl am Gardasee vereint mit einem Außenbereich, den man zu jeder Tageszeit genießen kann.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

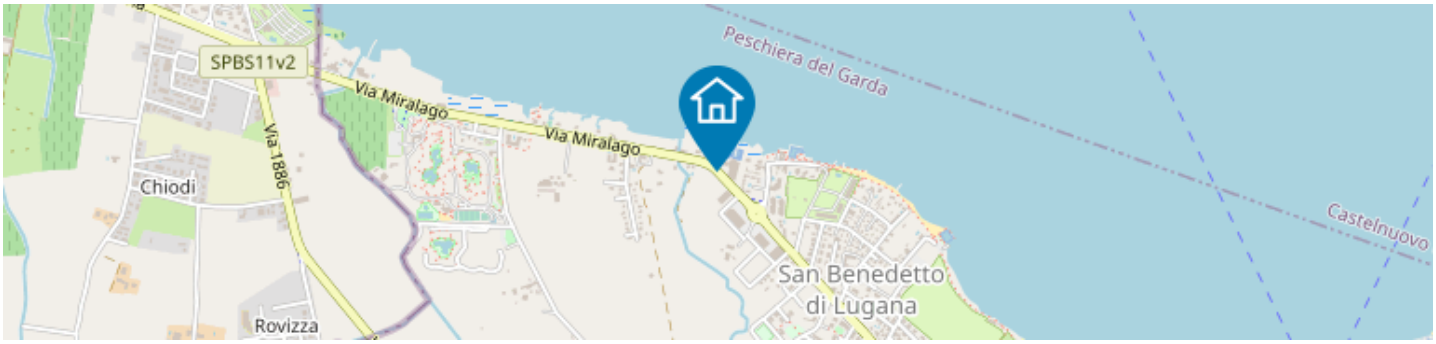
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 21,14	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 9,55	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher