abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003112

DREIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN IN NEUER WOHNANLAGE MIT POOL IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
625.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	84,91 mq	11,76 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Hafen Porto delle Fornaci in Peschiera del Garda entfernt, befindet sich diese Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss in einer neu erbauten Residenz mit nur elf Wohneinheiten und einem Gemeinschaftspool. Diese 3-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch private Außenbereiche und den Komfort eines modernen Zuhauses in unmittelbarer Seenähe aus. Der helle Wohnbereich umfasst ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse. Diese erweitert den Wohnraum auf natürliche Weise in Richtung des privaten Gartens, Ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannende Momente und gesellige Abende. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem zweiten Doppelschlafzimmer und einem weiteren Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind auf Funktionalität und Komfort ausgelegt, mit einer Raumaufteilung, die sich sowohl für den Alltag als auch für Aufenthalte am See eignet. Der private Garten bildet das Herzstück dieser Immobilie: eine Grünanlage, die zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt, ein Ort an dem man Ruhe und Privatsphäre findet ohne auf den Komfort von Dienstleistungen und die Nähe zum Gardasee verzichten zu müssen. Die Residenz verfügt über die Energieeffizienzklasse A4 und ist mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, kontrollierter Wohnraumlüftung und Klimaanlage ausgestattet. Hochwertige Feinsteinzeugböden erster Wahl, weiße PVC-Fensterrahmen und elektrische Rollläden runden die Ausstattung ab. Eine Doppelgarage und der Gemeinschaftspool sorgen für zusätzlichen Komfort. Geschäfte, Supermärkte, eine Apotheke, Schulen und Radwege befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Ein Zuhause, das den Komfort eines Neubaus mit dem Lebensgenuss am Gardasee verbindet, inklusive der Freiheit eines Gartens, den man in vollen Zügen genießen kann.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

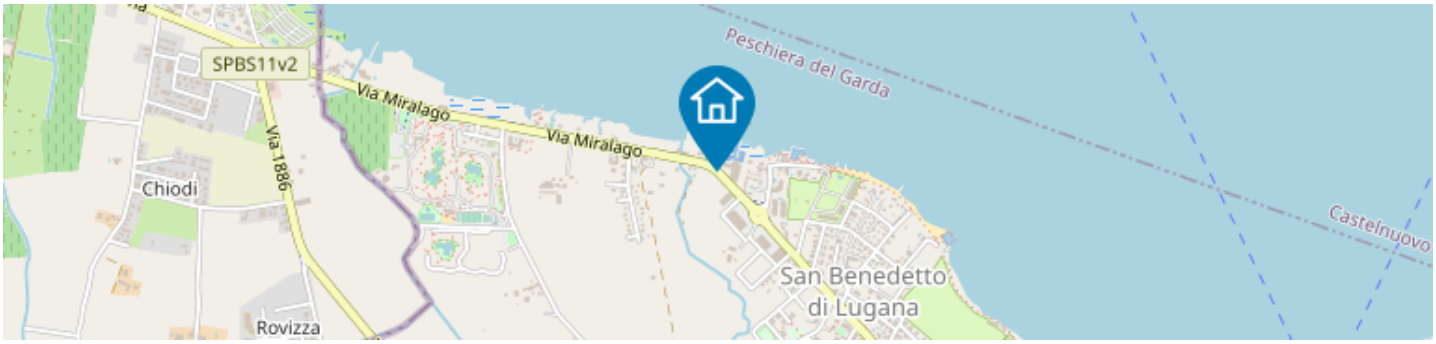
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,98	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 9,23
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher