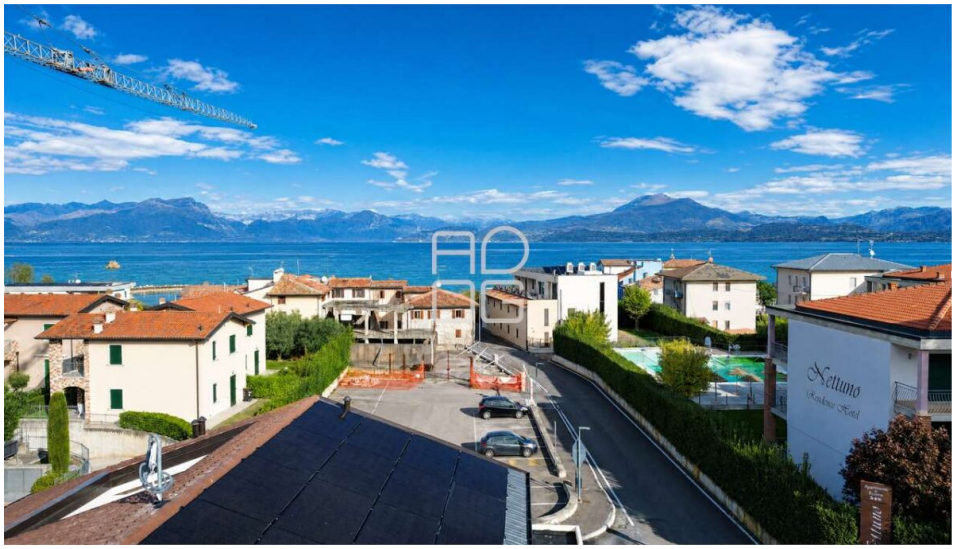
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003111

PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE UND SEEBLICK IN PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
1.265.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	92,25 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Hafen Porto delle Fornaci in Peschiera del Garda entfernt, befindet sich dieses Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk einer neu errichteten Wohnanlage mit nur elf Wohneinheiten und einem Gemeinschaftspool. Von der großzügigen privaten Dachterrasse eröffnet sich ein herrlicher Panoramablick auf den Gardasee. Der Aufzug führt direkt in die Wohnung, wo sich die Räume auf harmonische und funktionale Weise entfalten. Der Wohnbereich umfasst ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse, eine natürliche Erweiterung der Innenräume und ein idealer Ort, um angenehme Momente im Freien zu verbringen. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem zweiten Doppelschlafzimmer und einem weiteren Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon und schaffen so eine angenehme Verbindung zum Außenbereich. Was die Immobilie besonders macht, ist die 94 m² große Panorama-Dachterrasse, die auch mit dem Aufzug erreichbar ist: hier eröffnet sich der Blick auf einen geschützten Bereich, von dem aus man den See überblicken kann, ein exklusiver Rückzugsort, für Entspannung und geselliges Beisammensein. Das Wohnhaus der Energieklasse A4 verfügt über eine Fußbodenheizung, Wärmepumpe, kontrollierter Wohnraumlüftung und Klimaanlage. Hochwertige Feinsteinzeugböden erster Wahl, weiße PVC-Fensterrahmen sowie elektrische Rollläden vervollständigen die Ausstattung. Eine Doppelgarage und der Gemeinschaftspool sorgen für zusätzlichen Komfort. Geschäfte, Supermärkte, eine Apotheke, Schulen und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Penthouse, das Privatsphäre, modernen Komfort und das Vergnügen vereint, den Gardasee von oben zu erleben.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

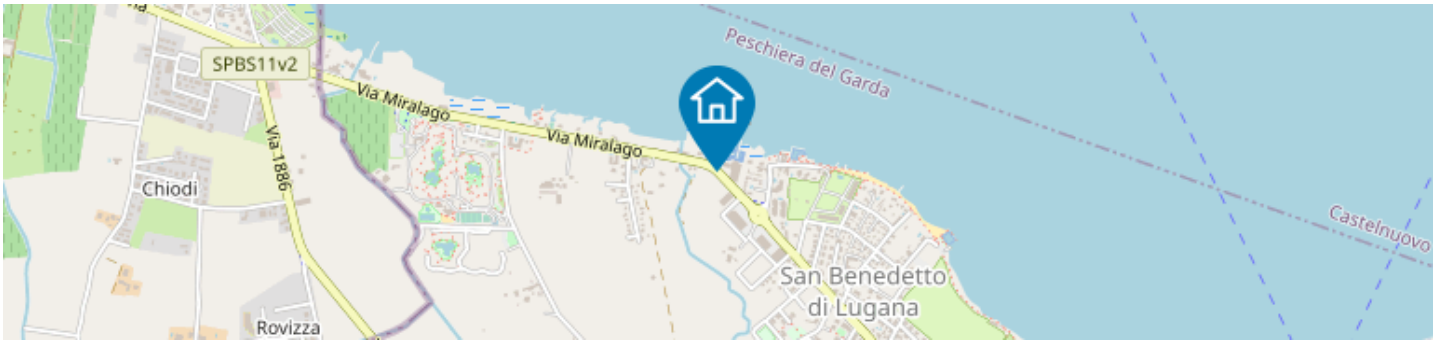
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 25,5	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 27,99	**Qm Balkone:** 10,62	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher