abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003113

TRILOCALE CON TERRAZZO IN NUOVO RESIDENCE CON PISCINA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
575.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	84,91 mq

DESCRIZIONE:

A soli 200 metri dal Porto delle Fornaci di Peschiera del Garda, all'interno di un residence di nuova costruzione composto da sole undici unità con piscina, questo trilocale al primo piano unisce comfort contemporaneo, spazi esterni e una posizione privilegiata a pochi passi dal lago. L'abitazione accoglie con una zona giorno luminosa e ben organizzata, dove il soggiorno con cucina a vista si apre direttamente su un ampio terrazzo. Un naturale prolungamento degli ambienti interni, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e piacevoli serate in compagnia. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno padronale, una seconda camera doppia e un ulteriore bagno. La distribuzione degli spazi privilegia funzionalità e comfort, offrendo ambienti adatti sia alla vita quotidiana sia ai soggiorni sul Lago di Garda. Il terrazzo rappresenta uno degli elementi distintivi della proprietà: uno spazio all'aperto da vivere durante la bella stagione, che amplia le possibilità dell'abitazione e crea un piacevole dialogo tra interno ed esterno. La residenza, in classe energetica A4, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, ventilazione meccanica controllata e climatizzazione. Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, serramenti in PVC bianco e tapparelle elettriche completano le finiture. Il garage doppio e la piscina condominiale arricchiscono la proprietà, situata a pochi passi da negozi, supermercati, farmacia, scuole e piste ciclabili. Una casa che coniuga efficienza energetica, comfort e il piacere di vivere il Garda, con uno spazio esterno da godere in ogni momento della giornata.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

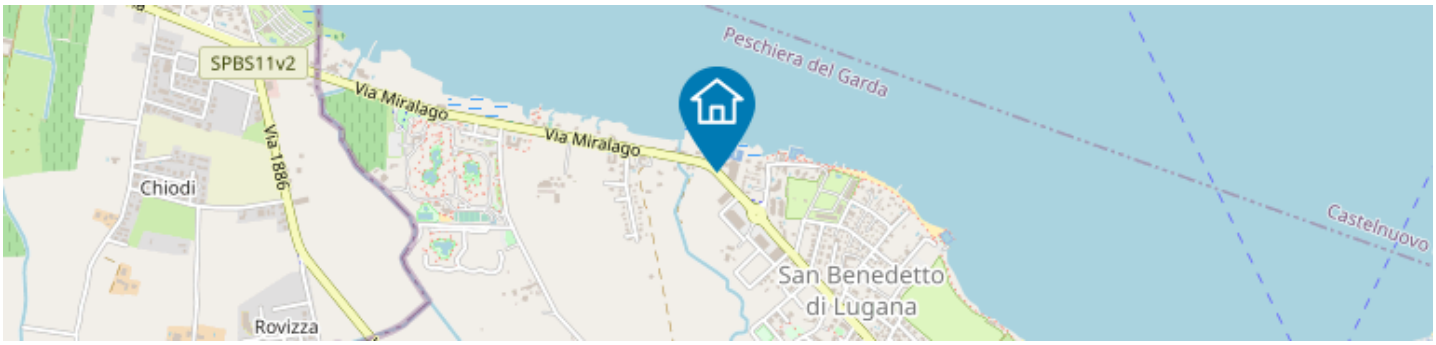
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 21,14	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 9,55	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Pannelli Solari
- Parco Condominiale
- Passaggio Automobilistico
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone