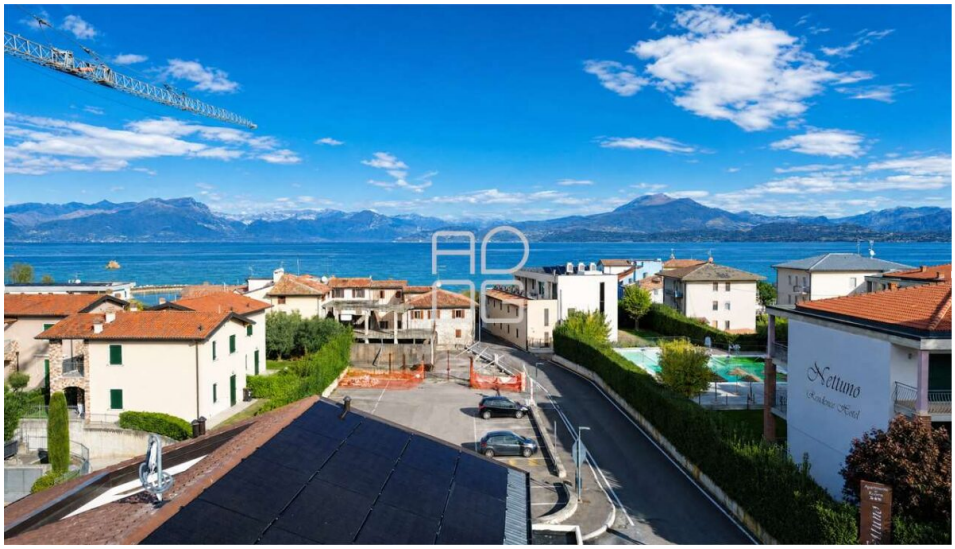
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003111

ATTICO CON ROOFTOP VISTA LAGO A PESCHIERA DEL GARDA A PESCHIERA DEL GARDA

Via Bell'Italia Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
1.265.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	92,25 mq

DESCRIZIONE:

A soli 200 metri dal Porto delle Fornaci di Peschiera del Garda, all'interno di un residence di nuova costruzione composto da undici unità con piscina, questo attico occupa il secondo e ultimo piano e regala una vista panoramica sul Lago di Garda da uno straordinario rooftop privato. L'ascensore conduce direttamente all'interno dell'abitazione, dove gli spazi si sviluppano in modo armonioso e funzionale. La zona giorno accoglie un soggiorno con cucina a vista, che si apre su un ampio terrazzo, naturale prolungamento degli ambienti interni e luogo ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno padronale, una seconda camera doppia e un ulteriore bagno. Entrambe le camere affacciano su un balcone condiviso, creando una piacevole continuità con l'esterno. A rendere speciale la proprietà è il rooftop panoramico di 94 mq, raggiungibile anche in ascensore: uno spazio riservato dove lo sguardo abbraccia il lago, offrendo una cornice privilegiata per il relax e la convivialità. La residenza, in classe energetica A4, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, VMC e climatizzazione. Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, serramenti in PVC bianco e tapparelle elettriche completano le finiture. Il garage doppio e la piscina condominiale aggiungono comfort a una posizione comoda a negozi, supermercati, farmacia, scuole e piste ciclabili. Un attico che unisce privacy, comfort contemporaneo e il piacere di vivere il Garda dall'alto.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

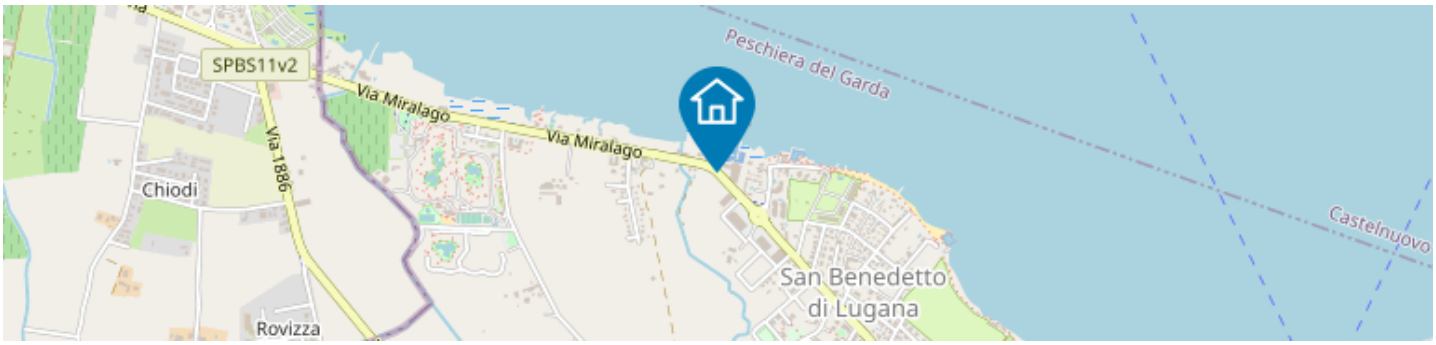
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 25,5	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 27,99	**Mq Balconi:** 10,62	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Pannelli Solari
- Parco Condominiale
- Passaggio Automobilistico
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone