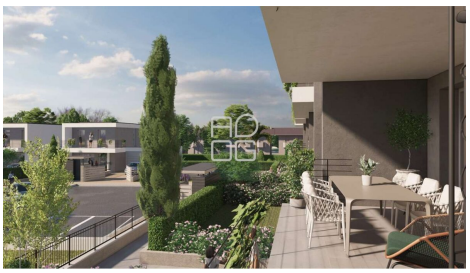
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003110

NEUBAU-DREIZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN UND POOL IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
397.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	75,65 mq	76 mq

BESCHREIBUNG:

In einem neuen Wohngebiet von Desenzano del Garda, nur etwa 600 Meter Luftlinie vom Strand entfernt, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage mit lediglich 10 Wohneinheiten an. Diese verteilen sich auf zwei Gebäude mit jeweils fünf Wohnungen und einem gemeinschaftlichen Schwimmpool. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum privaten Garten. So entsteht ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen Flur mit einer praktischen Nische für Waschmaschine und Trockner. In der aktuellen Planungsphase besteht noch die Möglichkeit, die Raumaufteilung individuell anzupassen, beispielsweise durch die Einrichtung eines Badezimmers en suite im Hauptschlafzimmer. Das Bauprojekt zeichnet sich durch moderne Bautechnologien aus, darunter Wärmedämmverbundsystem, Wärmepumpe, Klimaanlage und die voraussichtliche Energieklasse A3. Je nach Bedarf kann zwischen einer Einzel- und einer Doppelgarage gewählt werden. Exklusiver Sonderpreis bei Reservierung vor Baubeginn, der für Januar 2027 vorgesehen ist. Mit Baubeginn werden die Preise an die offizielle Preisliste angepasst. Die Fertigstellung und Übergabe sind für März 2028 geplant. Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung am Gardasee als auch als Kapitalanlage in einem der gefragtesten Orte am Gardasee.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

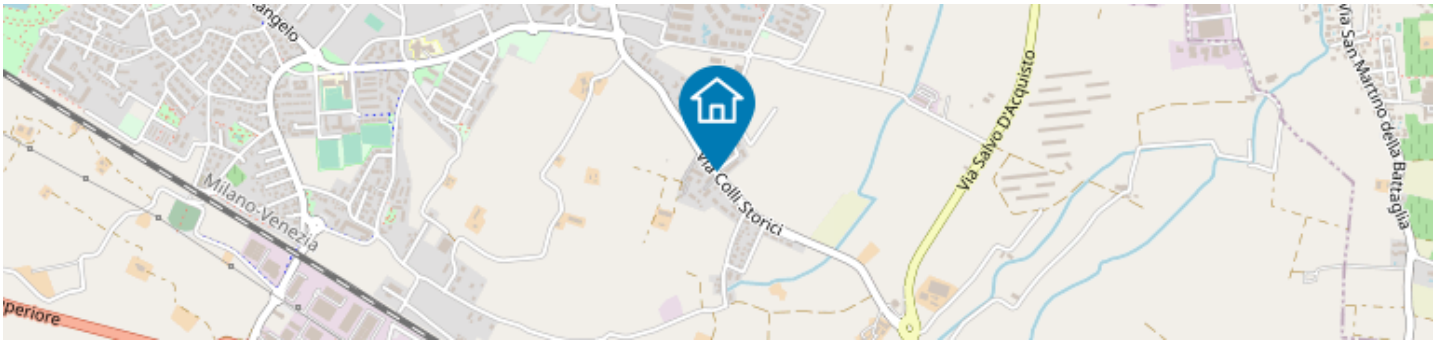
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** -	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 53,5
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher