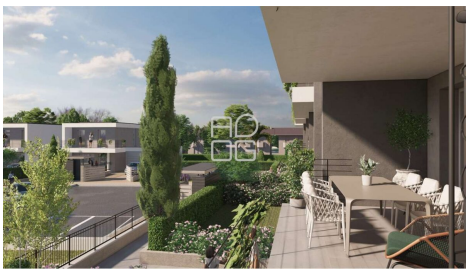
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003110

НОВАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С СОБСТВЕННЫМ САДОМ И БАССЕЙНОМ В ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
397.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	2	75,65 mq	76 mq

ОПИСАНИЕ:

В новом жилом районе Дезенцано-дель-Гарда, примерно в 600 метрах от пляжа по прямой, предлагается трёхкомнатная квартира на первом этаже современного жилого комплекса, состоящего всего из 10 квартир, расположенных в двух зданиях по пять квартир в каждом. Для жителей предусмотрен общий бассейн. Квартира располагает светлой гостиной с кухней открытой планировки и прямым выходом на крытую террасу и в собственный сад, создавая гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Спальная зона включает главную спальню, вторую спальню, две ванные комнаты и коридор со специальной нишей для стиральной и сушильной машин. На текущем этапе проекта ещё возможна индивидуальная планировка внутренних помещений, в том числе обустройство отдельной ванной комнаты с входом непосредственно из главной спальни. Проект отличается современными строительными технологиями, включая наружную теплоизоляцию фасада, тепловой насос, кондиционирование воздуха и предполагаемый класс энергоэффективности A3. Предусмотрена возможность выбора гаража на одно или два автомобиля. Эксклюзивная специальная цена при бронировании до начала строительства, запланированного на январь 2027 года. После начала строительных работ цены будут скорректированы в соответствии с официальным прайс-листом. Завершение строительства и передача квартиры запланированы на март 2028 года. Прекрасное предложение как для постоянного проживания или отдыха на озере Гарда, так и для инвестиций в недвижимость в одном из самых востребованных районов побережья.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

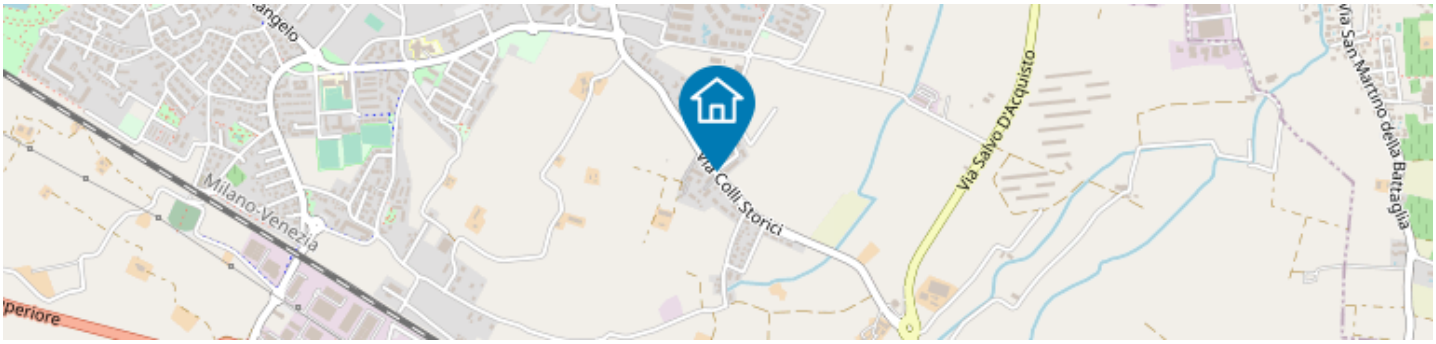
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Следующая реализация
степень: Элегантный	**Должность:** -	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 53,5
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь