abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003089

ПЕНТХАУС ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ НА VIA RAMBOTTI В ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti 60 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
650.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
3	2	116 mq

ОПИСАНИЕ:

На улице Via Rambotti, в одном из самых востребованных районов Дезенцано-дель-Гарда благодаря удобной близости к центру города, озеру и основным объектам инфраструктуры, в небольшом жилом доме всего на 5 квартир предлагается к продаже пентхаус, расположенный на втором и последнем этаже. В доме имеется лифт. Объект отличается просторными помещениями и редким потенциалом для индивидуальной реконструкции и обновления. Квартира полностью расположена на одном уровне и отличается просторной и функциональной планировкой. В настоящее время она включает прихожую, гостиную, отдельную кухню, две спальни, кабинет и две ванные комнаты. Помещения светлые, а потолки с открытыми деревянными балками придают интерьеру особый архитектурный характер и могут стать отправной точкой для создания элегантного современного проекта реконструкции. Две террасы расположены с разных сторон квартиры: одна выходит на бассейн и зеленую территорию жилого комплекса, а с другой открываются приятные виды на озеро и окружающий пейзаж. Это полноценные открытые пространства, которые делают как дневную, так и спальную зоны еще более просторными и комфортными. Внутренние помещения требуют ремонта или рестайлинга. Именно поэтому недвижимость предоставляет прекрасную возможность полностью персонализировать планировку, отделку и инженерные системы, создав индивидуальную резиденцию в уже сформировавшемся и престижном районе. Объект дополняет просторный гараж, расположенный на подземном этаже. Это особенно ценное преимущество для данной локации: помещение подходит не только для парковки автомобилей, но и может использоваться как дополнительное вспомогательное пространство. Цена объекта была определена с учетом возможных затрат на необходимые работы по ремонту и обновлению недвижимости. Идеальное предложение для тех, кто ищет квартиру на последнем этаже с лифтом, просторными помещениями, общим бассейном и возможностью создать индивидуальный пентхаус недалеко от самого центра Дезенцано-дель-Гарда. Для

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

получения дополнительной информации или организации просмотра мы всегда готовы к вашим услугам. Представленные рендеры носят исключительно иллюстративный характер и демонстрируют один из возможных вариантов дизайнерского решения. Изображения не являются обязательными и не составляют часть договорных условий.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

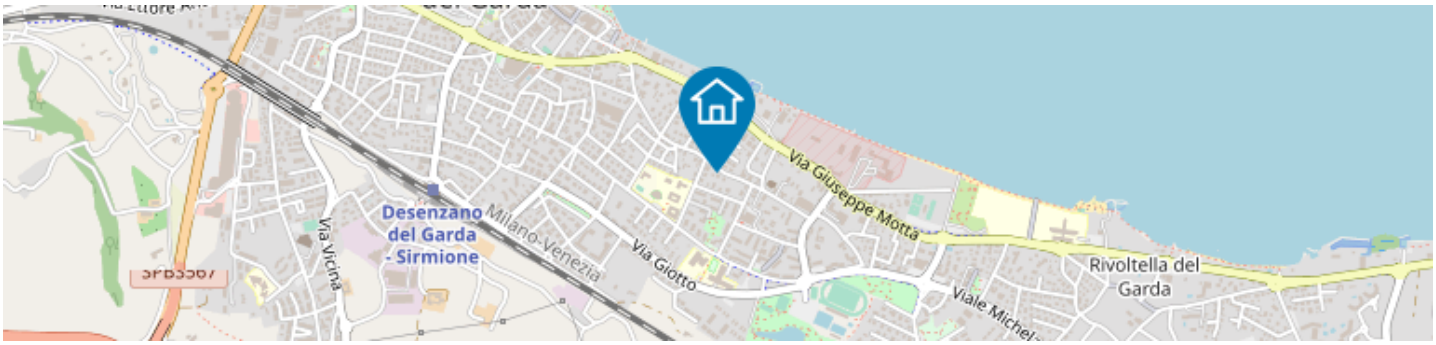
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Требуется ремонт
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 2	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 89	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 2
км Террасы: 32	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** 5400



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь