abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003089

PENTHOUSE IN DER VIA RAMBOTTI IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti 60 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
650.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	116 mq

BESCHREIBUNG:

In der Via Rambotti, einer der begehrtesten Wohnlagen von Desenzano del Garda, die sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum, zum See und zu den wichtigsten Dienstleistungen des täglichen Bedarfs auszeichnet, bieten wir in einem kleinen Wohngebäude mit nur fünf Wohneinheiten ein Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk, mit Aufzug, zum Verkauf an. Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und bietet großzügige Räumlichkeiten sowie ein außergewöhnliches Potenzial für eine individuelle Neugestaltung. Die Wohnung erstreckt sich vollständig über eine Ebene und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung. Die heutige Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich, eine separate Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie zwei Badezimmer. Die hellen Innenräume zeichnen sich durch sichtbare Holzbalken aus – ein architektonisches Element, das zum Ausgangspunkt für ein elegantes und zeitgemäßes Renovierungskonzept werden kann. Zwei Terrassen erstrecken sich auf unterschiedlichen Seiten der Wohnung: eine blickt auf den Schwimmpool und die gepflegte gemeinschaftliche Grünanlage, während die andere einen angenehmen Teilblick auf den Gardasee sowie einen freien Blick auf die Umgebung bietet. Beide Außenbereiche sind gut nutzbar und verleihen sowohl dem Wohn- als auch dem Schlafbereich zusätzliche Großzügigkeit. Die Innenräume benötigen eine Renovierung beziehungsweise ein Restyling. Gerade dadurch bietet die Immobilie die Möglichkeit, Raumaufteilung, Ausstattung und Haustechnik umfassend nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und eine maßgeschneiderte Residenz in einer etablierten und äußerst gefragten Lage zu schaffen. Zur Immobilie gehört außerdem eine großzügige Garage im Untergeschoss – ein in dieser Lage besonders wertvoller Bestandteil, der sich nicht nur zum Unterstellen von Fahrzeuge eignet, sondern auch als zusätzlicher Nutzraum. Der Angebotspreis wurde unter Berücksichtigung der eventuell erforderlichen Renovierungs- und Restylingmaßnahmen festgelegt. Eine ideale Lösung für alle, die eine Wohnung im obersten Stockwerk mit Aufzug, großzügigen Räumlichkeiten, gemeinschaftlichem Schwimmpool und der

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Möglichkeit suchen, ein individuelles Penthouse in unmittelbarer Nähe zum Herzen von Desenzano del Garda zu verwirklichen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Gestaltungslösung. Die Abbildungen sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

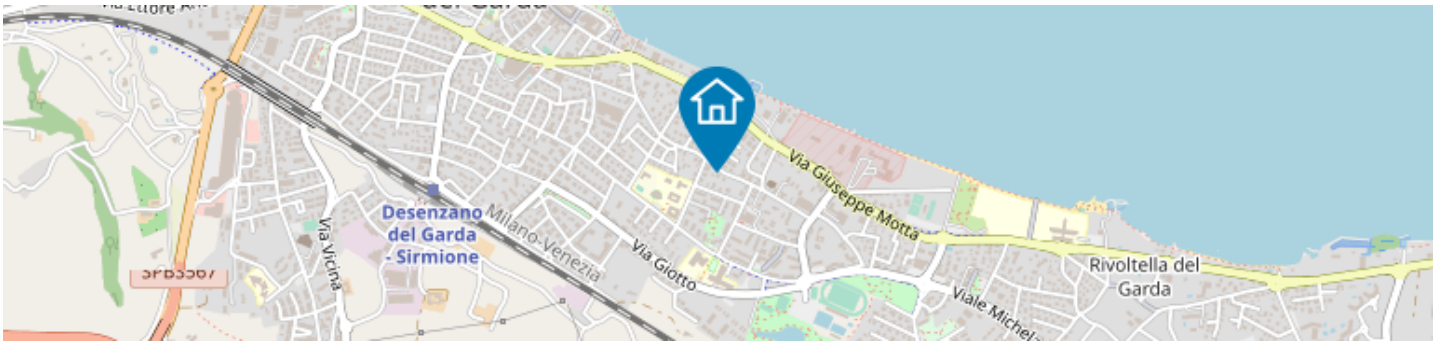
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 89	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 32	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** 5400



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher