+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003110

NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO E PISCINA A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
397.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	75,65 mq	76 mq

DESCRIZIONE:

In un nuovo quartiere residenziale di Desenzano del Garda, a circa 600 metri in linea d'aria dalla spiaggia, proponiamo un trilocale al piano terra inserito in un moderno complesso di sole 10 unità abitative, distribuite in due edifici di cinque appartamenti ciascuno, con piscina condominiale condivisa. L'appartamento offre una luminosa zona living con cucina a vista, affacciata direttamente sul portico coperto e sul giardino esclusivo, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera, due bagni e un disimpegno con nicchia dedicata a lavatrice e asciugatrice. La fase attuale del progetto consente ancora di personalizzare la distribuzione degli ambienti, valutando anche la possibilità di realizzare un bagno en suite nella camera matrimoniale. Il progetto si distingue per le moderne soluzioni costruttive, con isolamento a cappotto, pompa di calore, climatizzazione e classe energetica prevista A3. Possibilità di scegliere un'autorimessa singola o doppia. Prezzo promozionale esclusivo per prenotazioni prima dell'avvio del cantiere, previsto per gennaio 2027, con successivo adeguamento al listino ufficiale. Consegna prevista per marzo 2028. Una soluzione ideale sia come abitazione principale o seconda casa sul lago, sia come investimento immobiliare in una delle località più ricercate del Garda.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

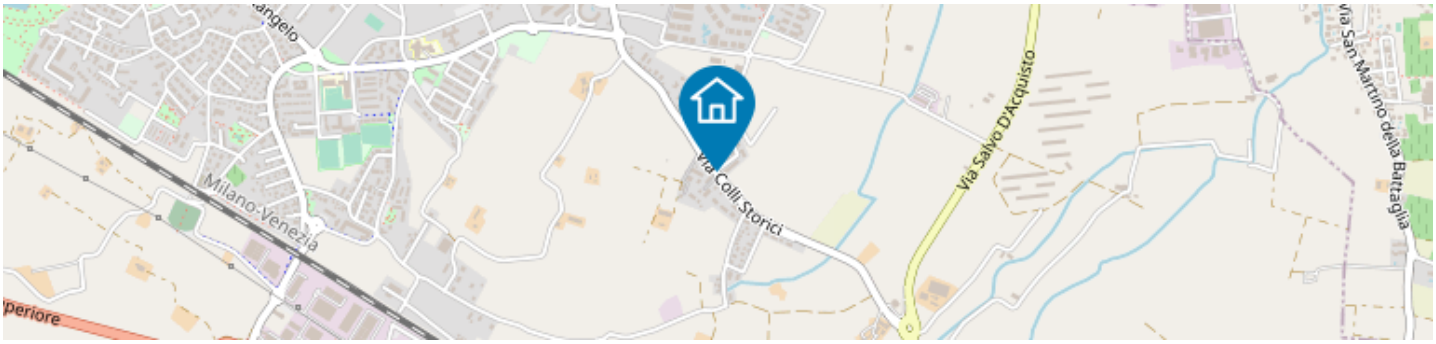
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** -	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 53,5
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone