abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003089

ATTICO IN VIA RAMBOTTI A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti 60 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA

650.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	116 mq

DESCRIZIONE:

In Via Rambotti, una delle zone più ricercate di Desenzano del Garda per comodità al centro, al lago e ai principali servizi, inerito in piccola palazzina di sole 5 unità abitative, proponiamo attico al secondo e ultimo piano dotato di ascensore che offre spazi importanti e un potenziale raro da reinterpretare. L'appartamento si sviluppa su un unico livello e gode di una distribuzione ampia, oggi composta da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, due camere, studio e doppi servizi. Gli ambienti sono luminosi e caratterizzati da soffitti con travi a vista, un elemento architettonico che potrà diventare il punto di partenza di un progetto di ristrutturazione elegante e contemporaneo. I due terrazzi accompagnano la casa su fronti diversi: uno affaccia verso la piscina e il verde condominiale, l'altro regala piacevoli scorci lago e una vista aperta sul contesto circostante. Sono spazi esterni vivibili, capaci di dare respiro alla zona giorno e alla zona notte. L'interno necessita di una ristrutturazione o restyling. Proprio per questo, l'immobile si presta a una personalizzazione profonda degli spazi, delle finiture e degli impianti, con la possibilità di creare una residenza su misura in una posizione già consolidata e di grande interesse. Completa la proprietà un'autorimessa di ampia metratura al piano interrato, un elemento particolarmente prezioso in questa zona e adatto non solo al ricovero delle auto, ma anche come spazio accessorio. Il prezzo è stato valutato proprio in funzione delle eventuali opere necessarie al restyling dell'immobile. Una soluzione ideale per chi cerca un ultimo piano con ascensore, spazi generosi, piscina condominiale e la possibilità di realizzare un attico personale vicino al cuore di Desenzano. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

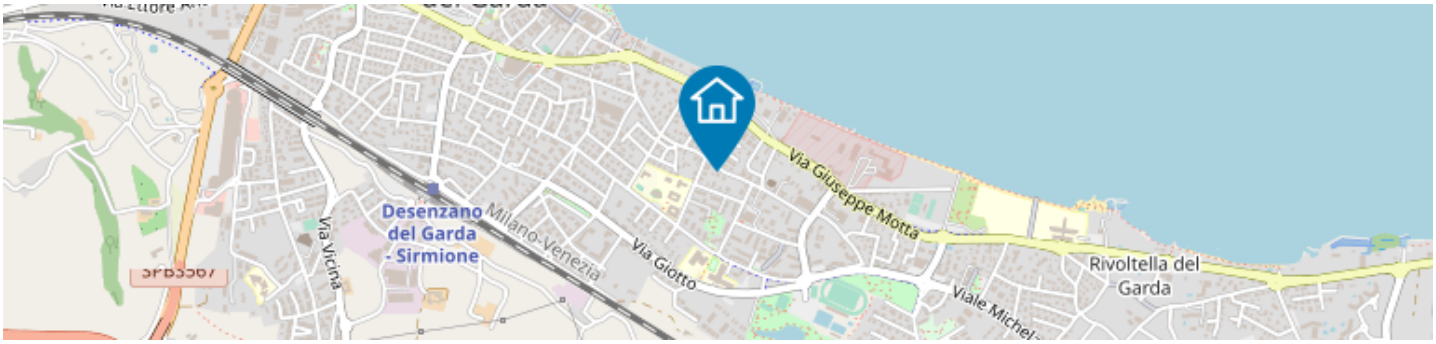
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 89	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 32	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** 5400



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone