+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003109

НОВАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЧАСТНОЙ ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ В САН-МАРТИНО-ДЕЛЛА-БАТТАЛЬЯ В DESENZANO DEL GARDA

via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
415.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
2	2	70 mq

ОПИСАНИЕ:

В новом жилом комплексе, состоящем всего из четырёх квартир и расположенном в нескольких минутах ходьбы от центра Сан-Мартино-делла-Батталья, находится трёхкомнатная квартира с двумя ванными комнатами. Квартира расположена на втором этаже по российской системе нумерации (первом этаже по итальянской) в здании с лифтом. Продуманная планировка, собственные открытые пространства и современные инженерные решения создают комфортные условия для повседневной жизни. Жилая зона включает гостиную с кухней открытого типа и выходом на уютный балкон, который становится естественным продолжением внутреннего пространства. Спальная зона состоит из двух спален, каждая из которых имеет выход на второй общий балкон. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с душем. Вторая просторная спальня дополняется ещё одной ванной комнатой, также оборудованной душем. Особое преимущество квартиры — частная терраса-солярий на крыше, на которую можно подняться по лестнице. Это прекрасное пространство для отдыха на свежем воздухе в тёплое время года. В стоимость недвижимости также входят двойной гараж площадью 30 м², просторное кладовое помещение и отдельное открытое парковочное место. Новое здание соответствует высокому классу энергоэффективности A4 и оснащено системой тёплых полов, тепловым насосом, фотоэлектрическими панелями, системой механической вентиляции и кондиционированием воздуха. Окна из ПВХ с тройным остеклением, электрические рольставни и москитные сетки дополняют техническое оснащение. Современная квартира для пар и семей, которые ценят комфорт, энергоэффективность и приватность небольшого жилого комплекса, сохраняя при этом удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Центральное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** пригород	**Панорама:** -	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** 1	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 15	**Парковочные места:** 1	**Террасы:** 1
км Террасы: 10	**Кв. Балконы:** 5	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Двор	**Тип кухни:** Кухонная зона	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь