abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003108

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ САДОМ В ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

via menasasso Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
840.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	2	120 mq	550 mq

ОПИСАНИЕ:

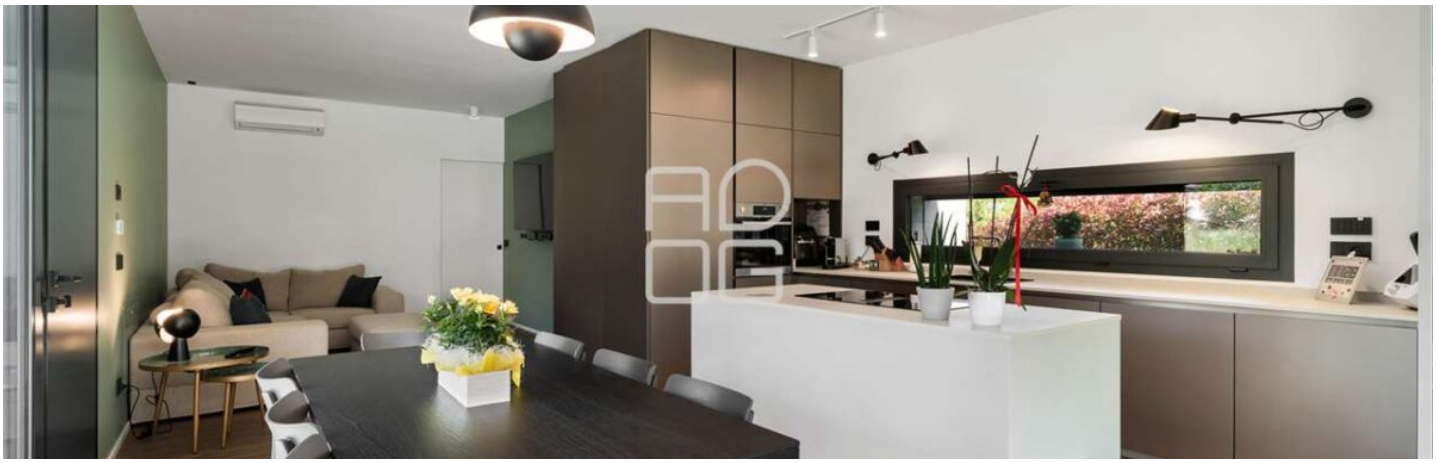
Всего в нескольких минутах от центра Дезенцано-дель-Гарда, в тихом жилом районе, окружённом зеленью, расположена эта современная вилла, которая привлекает внимание лаконичной архитектурой, продуманными деталями и гармоничным сочетанием внутренних пространств с садом. Здесь близость к оживлённому центру города прекрасно сочетается со спокойствием и уединённой атмосферой частной резиденции. Вилла полностью расположена на одном уровне и отличается удобной, функциональной и гармоничной планировкой. Просторная дневная зона объединяет гостиную, кухню с центральным островом и обеденную зону, создавая уютное пространство с деревянными полами, мягкой цветовой палитрой и современной отделкой. Большие раздвижные стеклянные двери наполняют помещения естественным светом и открывают вид на зелень сада, обеспечивая плавный переход к крытой террасе. Приватная часть дома включает три спальни, одна из которых в настоящее время используется как кабинет, а также две элегантные ванные комнаты с душевыми кабинами со стеклянными перегородками и сантехнической фурнитурой тёмных оттенков. Главная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом в сад представляет собой уютное и уединённое пространство, где даже самые приватные помещения сохраняют тесную связь с природой. Виллу окружает ухоженный сад с зелёными газонами, декоративными живыми изгородями и мощёными дорожками. Крытая терраса, оборудованная выдвижными солнцезащитными экранами, располагает обеденной зоной на свежем воздухе и становится естественным продолжением жилого пространства — идеальным местом для отдыха в солнечные дни и тёплые летние вечера. Просторный гараж с зоной для стирки и дополнительным местом для хранения дополняет эту недвижимость. Современное техническое оснащение обеспечивает высокий уровень повседневного комфорта. Резиденция, в которой архитектура, свет и зелень создают естественную гармонию, всего в нескольких минутах ходьбы от центра Дезенцано.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

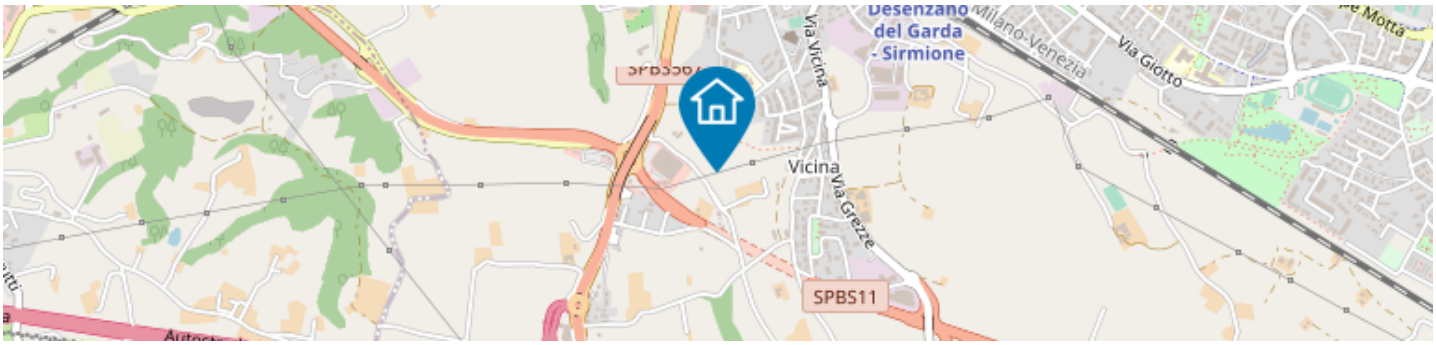
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** 33,04	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 7	**План:** -	**Планы строительства:** -	**Внутренние уровни:** -
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 47	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 15
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь