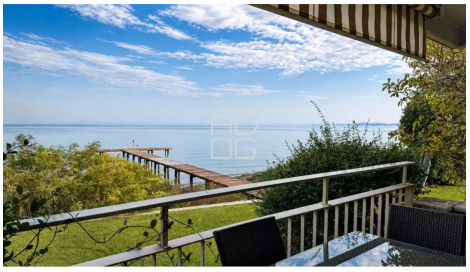
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003104

КРАЙНЯЯ ВИЛЛА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОЗЕРА ГАРДА НА ПОЛУОСТРОВЕ СИРМИОНЕ В SIRMIONE

via condominio Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
2.100.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	3	170 mq	20 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных мест полуострова Сирмионе, непосредственно на берегу озера Гарда и менее чем в километре от исторического центра, расположена элегантная крайняя вилла, предлагающая особый стиль жизни у самой воды. Озеро становится главным элементом пространства: великолепные виды на водную гладь открываются из каждой комнаты, из гостиной и спален, а также с панорамных террас. Исключительное расположение — главное преимущество этой резиденции. На первом этаже входная зона ведёт в просторную гостиную с элегантным мраморным камином. Из гостиной предусмотрен выход на террасу с прямым видом на озеро. Лестница с террасы спускается к причалу, обеспечивая непосредственную связь с береговой линией. Просторная отдельная кухня оборудована бытовой техникой премиального класса и имеет выход на балкон и в частный сад. В саду расположена гидромассажная ванна Jacuzzi — уютное место для отдыха в уединённой атмосфере. Спальная зона включает главную спальню впечатляющих размеров с большими окнами, открывающими живописные виды на озеро. К спальне примыкают просторная гардеробная и собственная ванная комната с гидромассажной ванной, душевой и балконом, соединённым с садом. На этом же этаже находится дополнительный гостевой санузел. Верхний этаж обладает ещё одним важным преимуществом — двумя независимыми вариантами доступа: по внутренней деревянной лестнице либо через отдельный наружный вход. Здесь расположены вторая просторная спальня с выходом на панорамную террасу с ванной Jacuzzi, ванная комната, частная сауна и отдельная кухня. Такая планировка обеспечивает дополнительную автономность и прекрасно подходит для комфортного размещения родственников и гостей. Мраморные и паркетные полы дополняются системой подогрева полов и высококачественной аудиосистемой Bang & Olufsen, создающими высокий уровень повседневного комфорта. В состав собственности также входят гараж площадью 37 м² с прилегающим техническим помещением для котельного оборудования, два собственных крытых парковочных места для

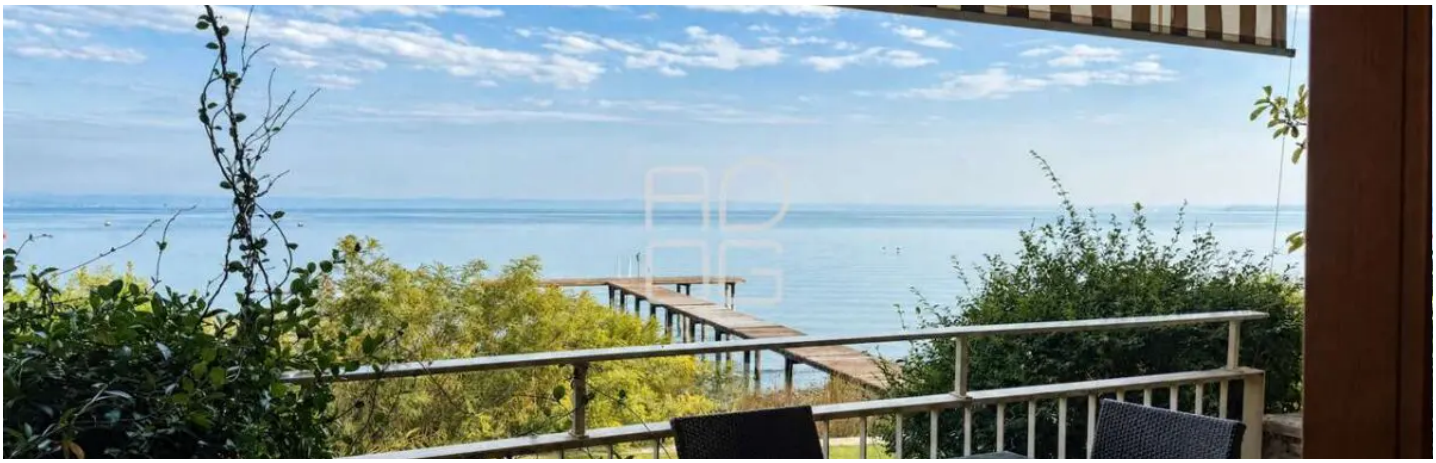
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

автомобилей, четыре крытых места для мотоциклов и велосипедов, а также частная эксплуатируемая площадь на крыше, где предусмотрена возможность обустройства дополнительной панорамной террасы с видом на озеро. Общая лодочная гавань дополняет преимущества этой резиденции, объединяющей исключительное местоположение, высокий уровень комфорта и приватные зоны отдыха. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и в качестве престижной загородной резиденции для отдыха. Особая недвижимость, главные достоинства которой — расположение непосредственно у воды и виды на озеро из каждого помещения, создающие неповторимую атмосферу жизни на полуострове Сирмионе.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

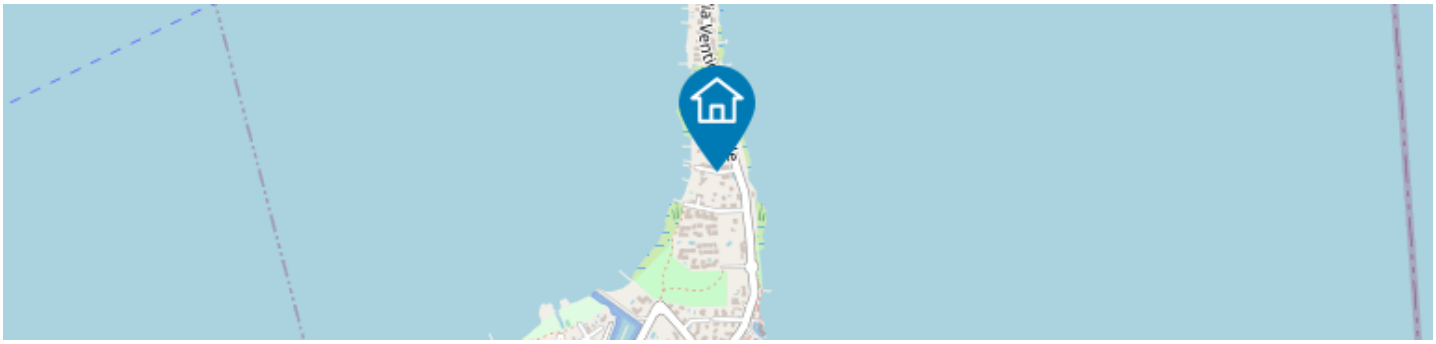
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 10,5	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 2	**Mq Гараж:** 44	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 71,18	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** 6500



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лодка Док
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Радио
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь