abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003109

NEWLY BUILT TWO-BEDROOM APARTMENT WITH PRIVATE ROOFTOP TERRACE IN SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA IN DESENZANO DEL GARDA

via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
415.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	70 mq

BESCHREIBUNG:

In einer neu errichteten Wohnanlage mit nur vier Wohneinheiten, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von San Martino della Battaglia entfernt, befindet sich diese Dreizimmerwohnung mit zwei Badezimmern im ersten Obergeschoss, das bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, private Außenbereiche und moderne Haustechnik, die auf hohen Wohnkomfort im Alltag ausgerichtet ist. Der Wohnbereich empfängt mit einem gemütlichen Wohnzimmer und offener Küche. Von hier aus gelangt man auf einen Balkon, der den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, die beide Zugang zu einem zweiten, gemeinsamen Balkon bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Das zweite, großzügig geschnittene Schlafzimmer wird durch ein weiteres Badezimmer mit Dusche ergänzt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die private Dachterrasse, die über das Treppenhaus erreichbar ist und einen angenehmen Rückzugsort im Freien für die warmen Monate bietet. Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage mit 30 m², ein geräumiger Kellerraum sowie ein privater Außenstellplatz. Der Neubau entspricht der Energieeffizienzklasse A4 und ist mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, kontrollierter Wohnraumlüftung und Klimaanlage ausgestattet. Dreifach verglaste PVC-Fenster, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter vervollständigen die Ausstattung. Ein modernes Zuhause für Paare und Familien, die Wert auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und die Privatsphäre einer kleinen Wohnanlage legen, ohne auf die Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs verzichten zu müssen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 15	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 10	**Qm Balkone:** 5	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: Innenhof	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher