abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003108

MODERNE VILLA MIT PRIVATGARTEN IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

via menasasso Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
840.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	120 mq	550 mq

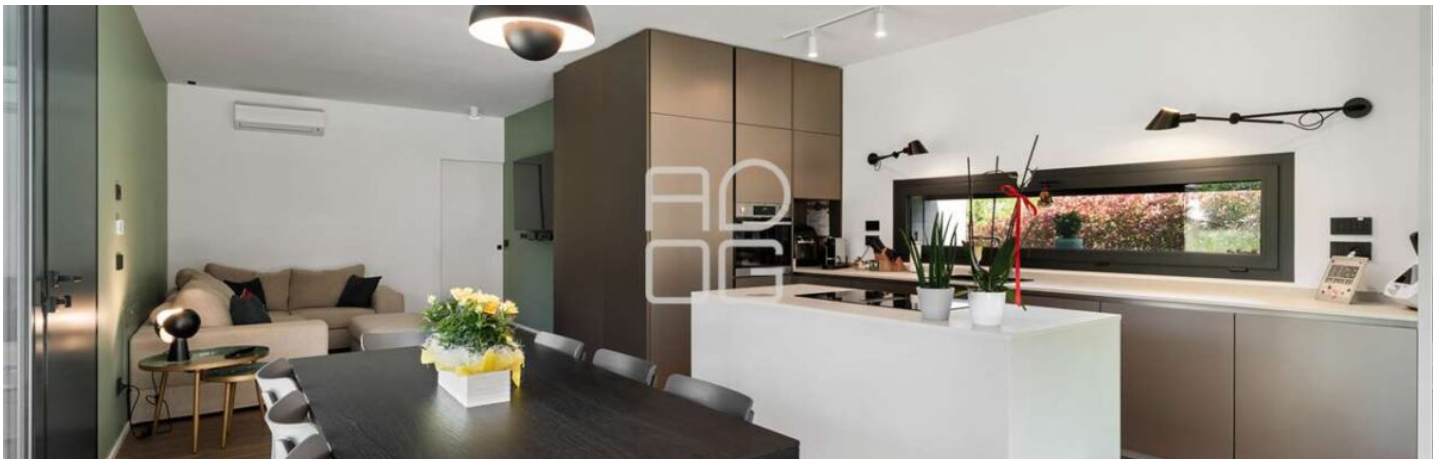
BESCHREIBUNG:

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer ruhigen, von Grün umgebenen Wohnlage, besticht diese moderne Villa durch ihre klare Architektur, die Liebe zum Detail und das harmonische Zusammenspiel zwischen den Innenräumen und dem Garten. Ein Zuhause, in dem die Nähe zum lebendigen Stadtzentrum mit der Ruhe und Privatsphäre des eigenen Grundstücks in Einklang steht. Das Haus erstreckt sich vollständig über eine Ebene und überzeugt durch eine offene, funktionale Raumaufteilung. Der Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Küche mit zentraler Kochinsel und Essbereich zu einem einladenden Ambiente, geprägt von Holzböden, sanften Farbtönen und modernen Ausstattungsdetails. Großzügige Glasschiebetüren lassen viel Tageslicht in die Räume und eröffnen den Blick ins Grüne. So entsteht ein fließender Übergang zur überdachten Terrasse. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, sowie zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Glasduschen und dunklen Armaturen. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zum Garten bietet einen behaglichen, privaten Rückzugsort, an dem auch die intimsten Wohnbereiche ihre Verbindung zur Natur bewahren. Der Garten umgibt die Villa mit gepflegten Rasenflächen, dekorativen Hecken und gepflasterten Wegen. Die überdachte Terrasse mit ausfahrbaren Sonnenschutzvorrichtungen bietet Platz für einen Essbereich im Freien und wird zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums – ein Ort, an dem sich sonnige Tage und laue Sommerabende besonders genießen lassen. Eine großzügige Garage mit Waschbereich und zusätzlichem Stauraum vervollständigt die Immobilie. Moderne Ausstattungsmerkmale sorgen darüber hinaus für hohen Wohnkomfort im Alltag. Ein Zuhause, in dem Architektur, Licht und Natur eine harmonische Einheit bilden – nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Desenzano entfernt.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

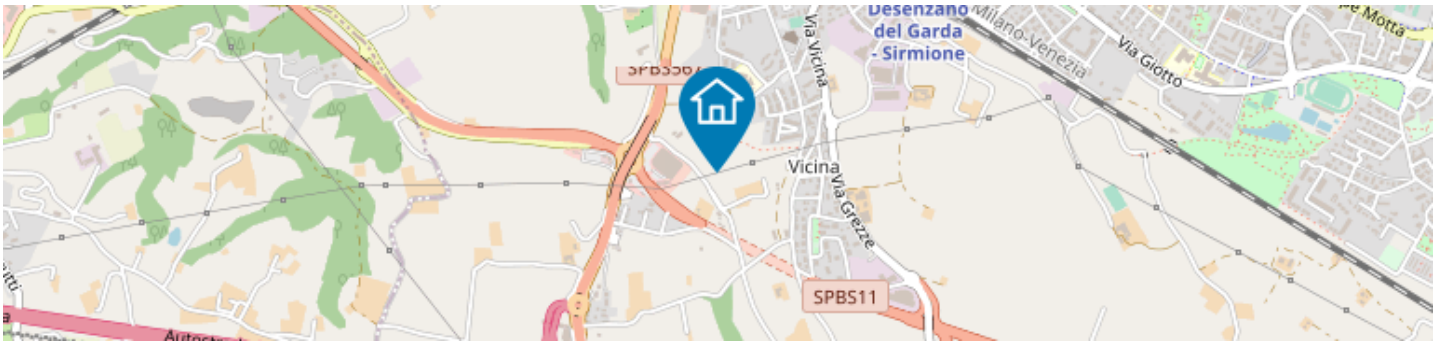
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** 33,04	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 7	**Stock:** -	**Baupläne:** -	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 47	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 15
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ der Tresor	✓ Diebstahlschutz	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Glasfaser	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz
✓ Photovoltaikanlage	✓ Radio	✓ Satellitensystem	✓ Sicherheitstür	✓ Solarplatten
✓ Unabhängiger Eingang	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank	✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher