abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003109

TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON SOLARIUM PRIVATO A SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA A DESENZANO DEL GARDA

via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
415.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	70 mq

DESCRIZIONE:

In nuovo contesto residenziale di sole quattro unità abitative, situato a pochi passi dal centro di San Martino della Battaglia, appartamento trilocale con doppi servizi al piano primo servito da ascensore. L'appartamento unisce ambienti ben distribuiti, spazi esterni privati e tecnologie pensate per il comfort quotidiano. La zona giorno accoglie il soggiorno con cucina a vista, aperto su un comodo balcone che crea un naturale prolungamento dello spazio abitativo. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe con accesso a un secondo balcone comunicante. La camera matrimoniale dispone di un bagno privato con doccia, mentre la seconda camera, di generose dimensioni, è affiancata da un ulteriore bagno, anch'esso con doccia. Uno degli elementi distintivi della proprietà è il terrazzo solarium privato, raggiungibile attraverso il vano scale: uno spazio all'aperto da vivere durante la bella stagione. Completano la proprietà il garage doppio di 30 mq, una grande cantina e un posto auto scoperto. La nuova costruzione , in classe energetica A4, integra riscaldamento a pavimento, pompa di calore, impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata e climatizzazione. Serramenti in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere completano le dotazioni. Una soluzione contemporanea, ideale per coppie e famiglie che cercano comfort, efficienza energetica e la riservatezza di un piccolo contesto residenziale, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** -	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 15	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 10	**Mq Balconi:** 5	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Cortile	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone