abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003108

VILLA CONTEMPORANEA CON GIARDINO PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

via menasasso Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
840.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	120 mq	550 mq

DESCRIZIONE:

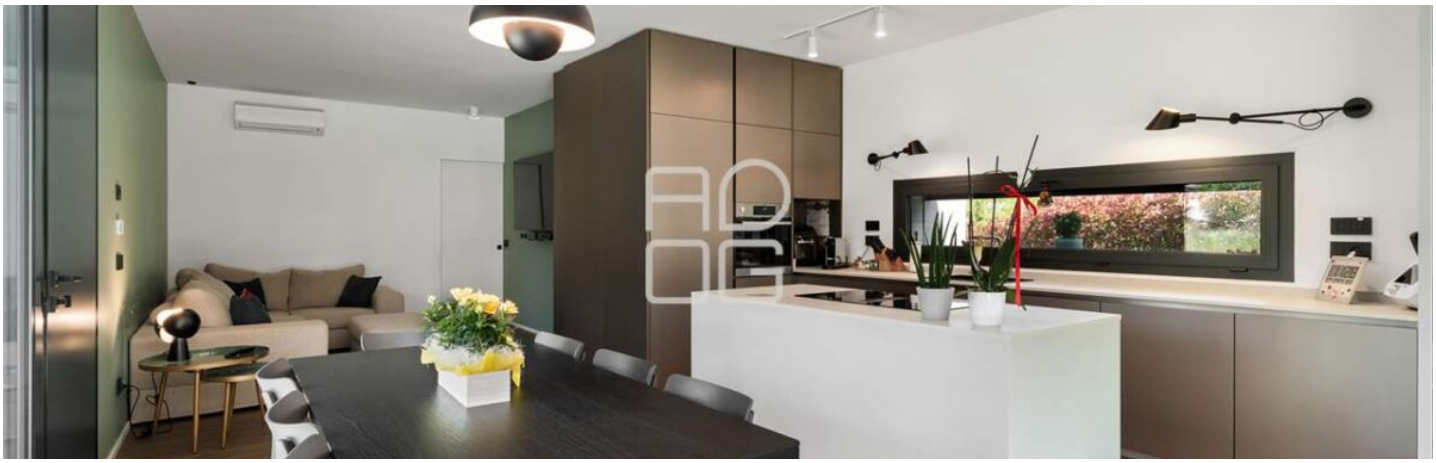
A pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda, in un contesto residenziale immerso nel verde, questa villa contemporanea si distingue per l'architettura essenziale, la cura dei dettagli e il dialogo continuo tra gli ambienti interni e il giardino. Una casa in cui la vicinanza al cuore della città convive con la tranquillità e la riservatezza degli spazi privati. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, con una distribuzione degli ambienti fluida e funzionale. La zona giorno riunisce il soggiorno, la cucina con isola centrale e lo spazio pranzo in un ambiente accogliente, caratterizzato da pavimenti in legno, tonalità morbide e finiture contemporanee. Le ampie vetrate scorrevoli lasciano entrare la luce naturale e accompagnano lo sguardo verso il verde, creando una piacevole continuità con il porticato esterno. La zona notte comprende tre camere, una delle quali attualmente utilizzata come studio, e due bagni dalle finiture ricercate, con docce in vetro e rubinetterie scure. La camera matrimoniale, con bagno privato e accesso diretto al giardino, offre un ambiente raccolto, dove anche gli spazi più intimi mantengono un legame con l'esterno. Il giardino avvolge la villa con prati curati, siepi ornamentali e percorsi pavimentati. Il porticato coperto, protetto da schermature solari avvolgibili, accoglie una zona pranzo all'aperto e diventa un'estensione naturale della casa, uno spazio da vivere nelle giornate più luminose e nelle sere d'estate. Un ampio garage con zona lavanderia e spazio deposito completa la proprietà, insieme a dotazioni moderne che ne accompagnano il comfort quotidiano. Una residenza in cui architettura, luce e verde trovano un equilibrio naturale, a pochi passi dal centro di Desenzano.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

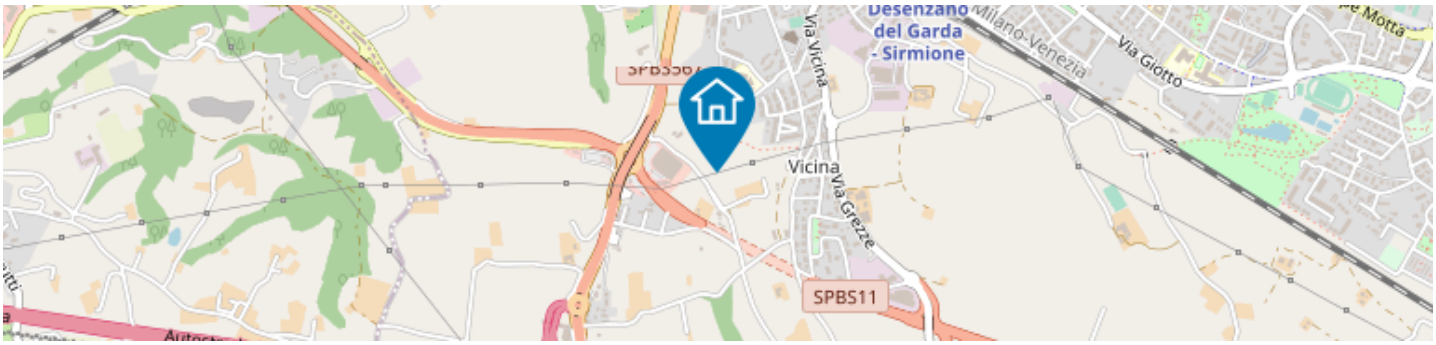
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** 33,04	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7	**Piano:** -	**Piani edificio:** -	**Livelli Interni:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 47	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 15
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

✓ Antifurto	✓ Aria Condizionata	✓ Cancello Elettrico	✓ Canna Fumaria	✓ Cassaforte
✓ Fibra Ottica	✓ Filo Diffusione	✓ Impianto Domotica	✓ Impianto Fotovoltaico	✓ Impianto Satellitare
✓ Ingresso Indipendente	✓ Lavanderia	✓ Pannelli Solari	✓ Porta Blindata	✓ Rete Dati
✓ Ripostiglio	✓ Tapparelle Elettriche	✓ Video Citofono	✓ Video Sorveglianza	✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone