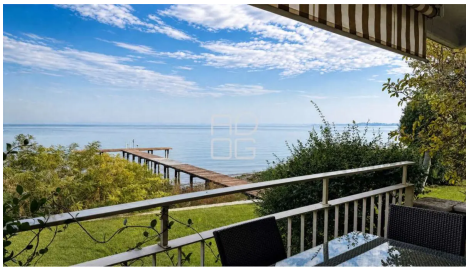
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003104

VILLA DI TESTA FRONTE LAGO NELLA PENISOLA DI SIRMIONE A SIRMIONE

via condominio Sirmione BS Italia

VENDITA
2.100.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	3	170 mq	20 mq

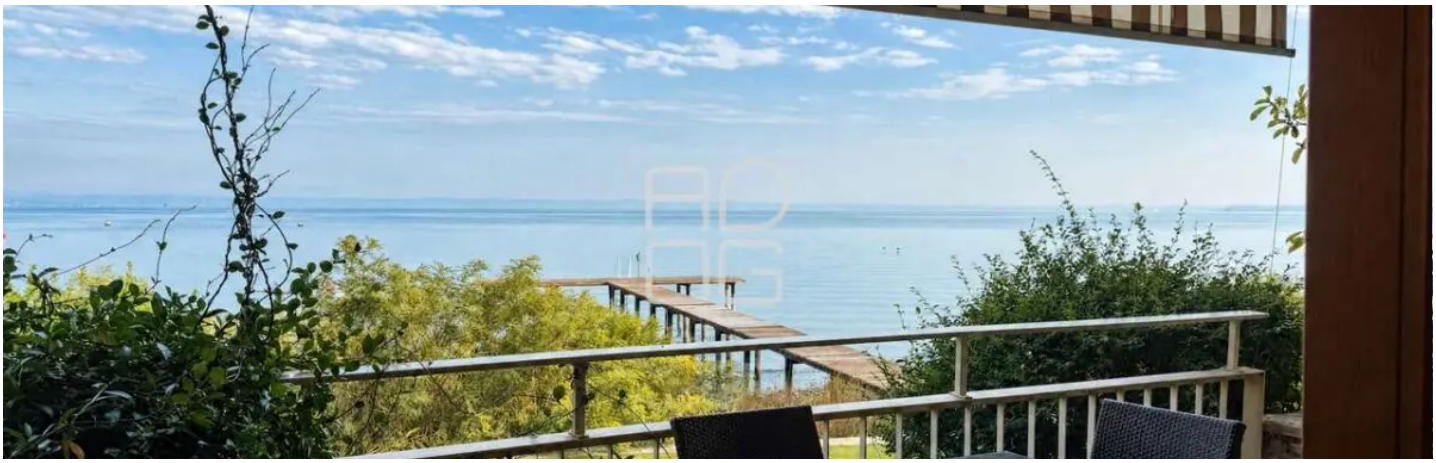
DESCRIZIONE:

In una delle posizioni più ricercate della penisola di Sirmione, direttamente fronte lago e a meno di un chilometro dal centro storico, questa villa di testa offre un'esperienza abitativa strettamente legata all'acqua. Il lago è protagonista assoluto: la vista accompagna ogni ambiente della residenza, dalle zone giorno alle camere, fino alle terrazze panoramiche. Una posizione che rappresenta il vero valore distintivo della proprietà. Al piano terra, l'ingresso introduce a un grande soggiorno impreziosito da un elegante camino in marmo. Il terrazzo, direttamente affacciato sul lago, dispone di una scala che conduce al pontile, creando un collegamento privilegiato con la riva. La cucina abitabile, completa di elettrodomestici di alta gamma, si apre sul balcone e sul giardino privato, dove una vasca Jacuzzi offre uno spazio riservato al relax. La zona notte accoglie una camera matrimoniale di importante metratura, illuminata da grandi aperture che incorniciano il panorama lacustre. Una spaziosa cabina armadio e il bagno padronale con vasca idromassaggio, doccia e balcone collegato al giardino completano questa zona della casa. Sul piano si trova anche un secondo bagno di servizio. Il piano superiore offre un ulteriore elemento di valore: il doppio accesso, attraverso la scala interna in legno oppure dall'esterno in modo indipendente. Qui si sviluppano una seconda ampia camera da letto con accesso al terrazzo panoramico e Jacuzzi, un bagno, una sauna privata e una cucina separata. Una distribuzione che permette di organizzare gli ambienti con maggiore autonomia, ideale anche per ospitare familiari e amici. Le finiture in marmo e parquet si uniscono al riscaldamento a pavimento e alla filodiffusione Bang & Olufsen, per un comfort abitativo di alto livello. Completano la proprietà un garage di 37 mq con locale caldaia, due posti auto coperti di proprietà, quattro posti coperti per moto e biciclette e un lastrico solare privato, con possibilità di realizzare un'ulteriore terrazza vista lago. La darsena condominiale aggiunge ulteriore valore a una residenza che unisce posizione, comfort e spazi esterni privati, ideale come abitazione principale o seconda casa di prestigio. Una proprietà che trova nella sua posizione direttamente sull'acqua e nella vista lago da ogni ambiente i suoi elementi di maggiore unicità.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

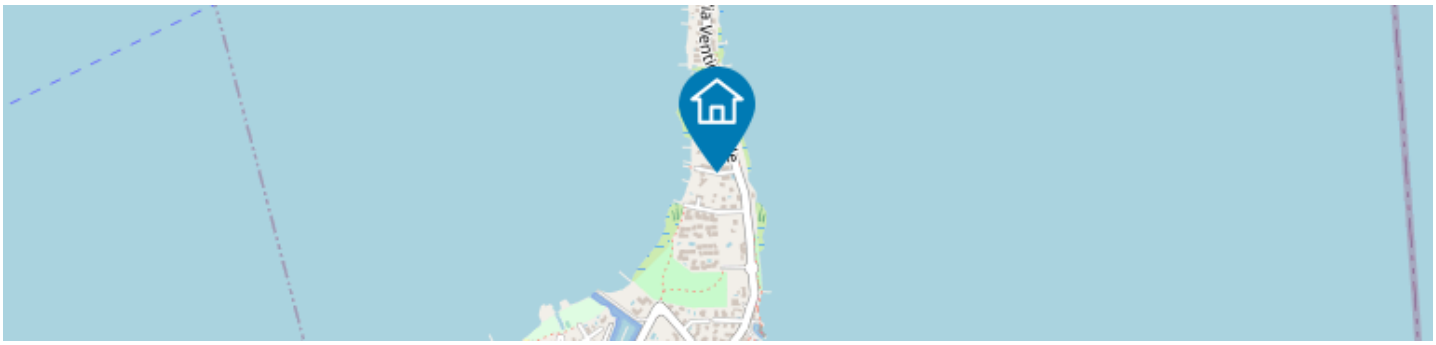
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 10,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 2	**Mq Garage:** 44	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 71,18	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 6500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Cassaforte
- ✓ Darsena Posto Barca
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone