abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003106

NEUE DREIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER LOGGIA, 500 METER VOM SEE UND VOM ZENTRUM ENTFERNT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Vittorio Veneto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
550.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	1	66,02 mq

BESCHREIBUNG:

Eine ganze Etage ganz für sich allein, eine überdachte Loggia von über 33 m² sowie die Altstadt von Desenzano del Garda, mit ihrer Uferpromenade, den Geschäften und Restaurants, in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Dieses neue Wohnprojekt umfasst nur drei Wohnungen, eine pro Etage, in einer kleinen, eleganten Hofanlage. Die Wohnung im ersten Obergeschoss ist über einen Aufzug mit direktem, exklusivem Zugang vom Haus aus und Räumen, die so konzipiert sind, dass den Außenbereichen derselbe Stellenwert eingeräumt wird wie den Innenräumen. Der Wohnbereich umfasst eine offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Loggia, deren Abmessungen es ermöglichen, ein regelrechtes Wohnzimmer im Freien einzurichten – einen Raum für den täglichen Gebrauch, vom Frühstück bis hin zum gemeinsamen Abendessen. Auch das Schlafzimmer bietet Zugang zur Loggia. Ein Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein praktischer Raum, der als Waschküche und Abstellraum dient, vervollständigen die Raumaufteilung und dennoch ein Flur trennt dabei den Schlafbereich vom Wohnbereich. Zur Wohnung gehören ein privater offener Stellplatz sowie ein weiterer Abstellraum. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage sowie Wärme- und Schalldämmung tragen zum Wohnkomfort und zur Energieeffizienz bei. Die Möglichkeit, die Ausführungen zu wählen, erlaubt es, der Inneneinrichtung eine persönliche Note zu verleihen. Kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses neue Wohnprojekt zu erfahren, das nur 500 Meter vom See und vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt ist.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

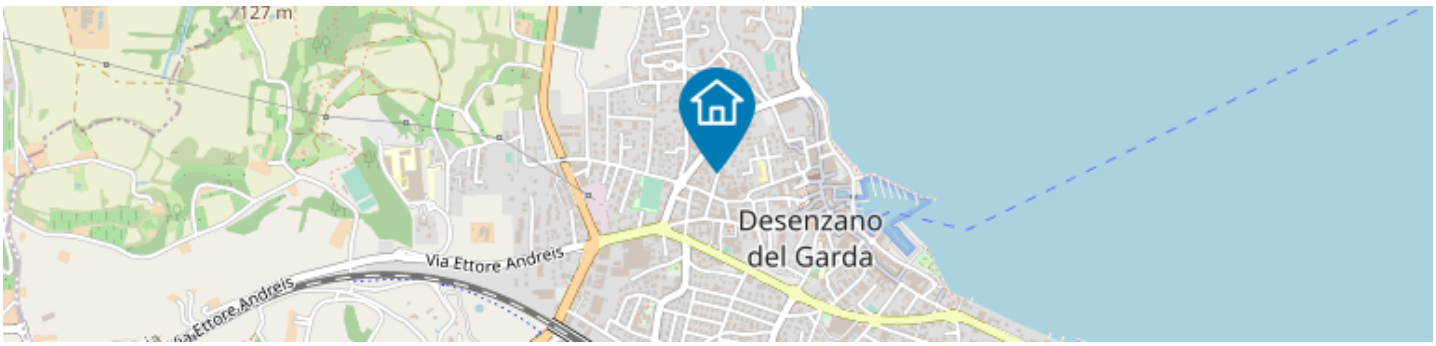
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 33,24	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Glasfaser
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher