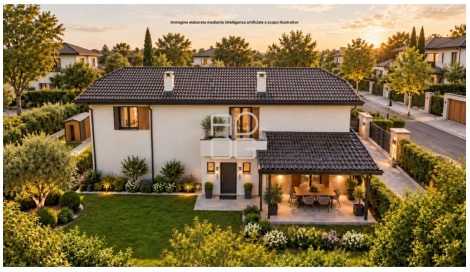
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003082

FREISTEHENDES HAUS MIT GARTEN IM ZENTRUM VON RIVOLTELLA IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
550.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	150 mq	470 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Rivoltella und dem Gardasee entfernt, in einer zentralen und dennoch besonders ruhigen und geschützten Lage, bieten wir ein freistehendes Haus mit großzügigem Privatgarten zum Verkauf an. Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die Wert auf Unabhängigkeit und viel Platz legen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine separate Wohnküche und ein Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich mit drei großzügigen Doppelschlafzimmern und einem zweiten Badezimmer mit Balkon befindet. Eine schöne Terrasse mit Blick auf den privaten Garten rundet diese Etage ab. Die Außenbereiche zählen zu den besonderen Vorzügen der Immobilie. Der weitläufige Privatgarten bietet viel Platz und Privatsphäre. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen überdachten Portikus, der auch als überdachter Stellplatz genutzt werden kann. Ein geräumiger Keller bietet zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus ist im Innenbereich renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, die Raumgestaltung und Ausstattung ganz nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Die Außenfensterläden bestehen aus PVC, während die Fenster mit Holzrahmen und Doppelverglasung ausgestattet sind. Eine besonders interessante Immobilie als Hauptwohnsitz für eine Familie, die ein freistehendes Haus mit großzügigen Räumlichkeiten, eigenem Garten und viel Privatsphäre sucht, ohne auf die Annehmlichkeiten der fußläufig erreichbaren Ortsmitte von Rivoltella und des Gardasees verzichten zu müssen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich der Veranschaulichung und zeigen mögliche Renovierungs- und Einrichtungslösungen. Sie sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** in recht gutem Zustand
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 13	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher