abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003103

SMART LIFE - NUOVI QUADRILOCALI CON GIARDINO O BALCONE, DUE PISCINE E AMPI SPAZI VERDI A LONATO DEL GARDA

Via Cesare Battisti Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
415.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	94,7 mq

DESCRIZIONE:

La qualità di una casa contemporanea, il comfort di una costruzione ad alta efficienza energetica, il piacere di ritagliarsi momenti all'aperto tra il verde e le due piscine da vivere nella bella stagione. SMART LIFE nasce a Lonato del Garda per riunire questi elementi in un nuovo contesto residenziale vicino al centro e ai servizi. Il progetto comprende cinque edifici per complessivi 47 appartamenti. Le facciate dalle linee pulite, i parapetti in vetro e l'alternanza di colori e rivestimenti definiscono un'architettura moderna, inserita tra ampi spazi verdi condominiali. Due piscine, a disposizione di tutti i residenti, completano gli ambienti dedicati al tempo libero. All'interno del complesso proponiamo quadrilocali collocati su diversi piani, serviti da ascensore e dotati di giardino privato o balconi. La zona living comprende soggiorno e cucina a vista, con accesso diretto all'esterno. Un disimpegno separa la zona notte, composta dalla camera padronale con bagno dedicato, una camera matrimoniale, una camera singola, un secondo bagno finestrato con doccia e il secondo balcone, garantendo una distribuzione pratica e ben articolata. Ogni appartamento comprende un garage e una cantina. Il progetto prevede edifici certificati NZEB, a energia quasi zero, e un impianto fotovoltaico condominiale. SMART LIFE rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione contemporanea, efficiente e funzionale, senza rinunciare alla privacy e alla comodità dei principali servizi. Consegna prevista a partire dalla seconda metà del 2027. Prezzi a partire da 415.000 Euro. Contattaci per ricevere le planimetrie e conoscere i quadrilocali disponibili.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

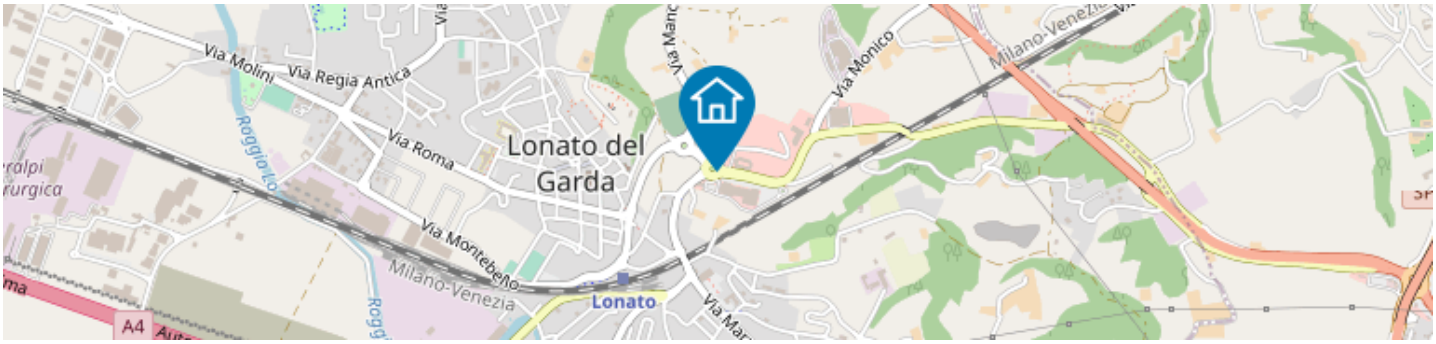
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Medio	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,8	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone