abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003101

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С ПЕРЕДОВЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ И ЧАСТНЫМ САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Piazza della Concordia Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
800.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	2	139 mq	370 mq

ОПИСАНИЕ:

В тихом и престижном жилом районе Сан-Мартино-делла-Батталья, всего в нескольких минутах от центра Дезенцано-дель-Гарда и основных транспортных магистралей, предлагается к продаже элегантная отдельно стоящая вилла новой постройки, полностью расположенная на одном уровне и окружённая ухоженным частным садом. Недвижимость отличается современной архитектурой, продуманной организацией внутренних и внешних пространств, а также особым вниманием к качеству отделочных материалов, комфорту проживания и передовым инженерным технологиям. Вилла располагает светлой гостиной с обеденной зоной, выходящей на крытую террасу и в сад, что создаёт идеальные условия для приятного отдыха на свежем воздухе в атмосфере полного уединения. Отдельная, полностью оборудованная кухня представляет собой функциональное и элегантное пространство с высококачественной мебелью и бытовой техникой премиального класса. Спальная зона включает три спальни, в том числе главную спальню, а также три ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами с использованием современных дизайнерских решений. Дополняют недвижимость просторный гараж на два автомобиля, технические и вспомогательные помещения, полностью оборудованная прачечная, а также дополнительная крытая парковочная зона для нескольких автомобилей. Снаружи виллу окружает красиво благоустроенный частный сад, ограждённый высокими живыми изгородями, обеспечивающими максимальную приватность. Просторные мощёные площадки, пешеходные дорожки и крытая терраса гармонично интегрированы в ландшафт, создавая уютные зоны для отдыха в тёплое время года. Особое внимание уделено современным технологиям и энергоэффективности. Вилла оснащена передовой системой «умный дом», позволяющей дистанционно управлять основными функциями недвижимости, системой тёплых полов с

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

независимой регулировкой температурных зон, кондиционерами Daikin, фотоэлектрической системой, автоматизированными рольставнями и солнцезащитными системами, а также современной системой безопасности с сигнализацией и видеонаблюдением. Продуманная система внутреннего и наружного освещения со встроенными светодиодными элементами подчёркивает высокий уровень оснащения недвижимости. Среди дополнительных преимуществ — интеллектуальные бронированные двери с дистанционным доступом, встроенная аудиосистема, автоматический полив сада и автоматизированная система защиты от комаров. Интерьеры отличаются изысканными отделочными материалами, мебелью, изготовленной на заказ, и индивидуальными дизайнерскими решениями, обеспечивающими максимальный комфорт повседневной жизни. Современная, полностью независимая и готовая к проживанию вилла — идеальное решение для тех, кто ценит удобство проживания на одном уровне, приватность, просторные внешние зоны, высокий уровень комфорта и современные технологии. Выгодное расположение обеспечивает удобный доступ к Дезенцано-дель-Гарда, Сирмионе и основным населённым пунктам озера Гарда.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** 40,71	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** -	**Планы строительства:** 1	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 77	**Парковочные места:** 3	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 24
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Видеонаблюдение
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Независимый вход
- Прачечная
- Радио
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь