



Код: **V003101**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С ПЕРЕДОВЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ И ЧАСТНЫМ САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Piazza della Concordia Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
900.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 2	 139 mq	 370 mq

ОПИСАНИЕ:

В тихом и престижном жилом районе Сан-Мартино-делла-Батталья, всего в нескольких минутах от центра Дезенцано-дель-Гарда и основных транспортных магистралей, предлагается к продаже элегантная отдельно стоящая вилла новой постройки, полностью расположенная на одном уровне и окружённая ухоженным частным садом. Недвижимость отличается современной архитектурой, продуманной организацией внутренних и внешних пространств, а также особым вниманием к качеству отделочных материалов, комфорту проживания и передовым инженерным технологиям. Вилла располагает светлой гостиной с обеденной зоной, выходящей на крытую террасу и в сад, что создаёт идеальные условия для приятного отдыха на свежем воздухе в атмосфере полного уединения. Отдельная, полностью оборудованная кухня представляет собой функциональное и элегантное пространство с высококачественной мебелью и бытовой техникой премиального класса. Спальная зона включает три спальни, в том числе главную спальню, а также три ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами с использованием современных дизайнерских решений. Дополняют недвижимость просторный гараж на два автомобиля, технические и вспомогательные помещения, полностью оборудованная прачечная, а также дополнительная крытая парковочная зона для нескольких автомобилей. Снаружи виллу окружает красиво благоустроенный частный сад, ограждённый высокими живыми изгородями, обеспечивающими максимальную приватность. Просторные мощёные площадки, пешеходные дорожки и крытая терраса гармонично интегрированы в ландшафт, создавая уютные зоны для отдыха в тёплое время года. Особое внимание уделено современным технологиям и энергоэффективности. Вилла оснащена передовой системой «умный дом», позволяющей дистанционно управлять основными функциями недвижимости, системой тёплых полов с

независимой регулировкой температурных зон, кондиционерами Daikin, фотоэлектрической системой, автоматизированными рольставнями и солнцезащитными системами, а также современной системой безопасности с сигнализацией и видеонаблюдением. Продуманная система внутреннего и наружного освещения со встроенными светодиодными элементами подчёркивает высокий уровень оснащения недвижимости. Среди дополнительных преимуществ — интеллектуальные бронированные двери с дистанционным доступом, встроенная аудиосистема, автоматический полив сада и автоматизированная система защиты от комаров. Интерьеры отличаются изысканными отделочными материалами, мебелью, изготовленной на заказ, и индивидуальными дизайнерскими решениями, обеспечивающими максимальный комфорт повседневной жизни. Современная, полностью независимая и готовая к проживанию вилла — идеальное решение для тех, кто ценит удобство проживания на одном уровне, приватность, просторные внешние зоны, высокий уровень комфорта и современные технологии. Выгодное расположение обеспечивает удобный доступ к Дезенцано-дель-Гарда, Сирмионе и основным населённым пунктам озера Гарда.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: 40,71	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 77	Парковочные места: 3	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 24
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Независимый вход
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Прачечная
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Двойные очки
- ✓ Радио
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь