



Codice: **V003101**

ESCLUSIVA VILLA INDIPENDENTE CON TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA E GIARDINO PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza della Concordia Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
900.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 2	 139 mq	 370 mq

DESCRIZIONE:

Nella tranquilla e apprezzata zona residenziale di San Martino della Battaglia, a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda e dalle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita elegante villa singola di nuova costruzione, sviluppata interamente su un unico livello e circondata da un curato giardino privato. La proprietà si distingue per l'architettura contemporanea, l'ottima distribuzione degli spazi interni ed esterni e la particolare attenzione dedicata alla qualità delle finiture, al comfort abitativo e alle più moderne tecnologie impiantistiche. L'abitazione accoglie in una luminosa zona living con soggiorno e pranzo, affacciata sul porticato coperto e sul giardino, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in un contesto di assoluta privacy. La cucina abitabile, separata e completamente attrezzata, offre un ambiente funzionale e ricercato, caratterizzato da arredi di qualità ed elettrodomestici di fascia alta. La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui la camera padronale, oltre a tre bagni complessivi, rifiniti con materiali di pregio e soluzioni contemporanee. Completano la proprietà un ampio garage doppio, locali accessori e tecnici, oltre a una zona lavanderia attrezzata e una zona coperta per ulteriori posti auto. All'esterno, il giardino privato, finemente piantumato e delimitato da alte siepi per garantire riservatezza, circonda l'abitazione e si integra armoniosamente con gli ampi spazi pavimentati, i percorsi pedonali e il porticato coperto, creando piacevoli ambienti da vivere durante la bella stagione. Particolare attenzione è stata riservata alle dotazioni tecnologiche e al risparmio energetico. La villa dispone infatti di un evoluto sistema domotico per la gestione e il controllo da remoto delle principali funzioni dell'abitazione, riscaldamento a pavimento suddiviso in zone indipendenti, climatizzazione Daikin, impianto fotovoltaico, tapparelle e tende motorizzate, sistema di sicurezza con allarme e videosorveglianza, oltre a un articolato progetto di illuminazione interna ed esterna con corpi illuminanti e strip LED. Tra le ulteriori dotazioni figurano porte blindate intelligenti con accesso da

remoto, impianto di filodiffusione, irrigazione automatizzata del giardino e sistema antizanzare. Gli interni sono caratterizzati da finiture ricercate, arredi realizzati su misura e soluzioni progettate per offrire il massimo comfort quotidiano. Una soluzione abitativa moderna, indipendente e pronta da vivere, ideale per chi desidera la comodità di una residenza disposta interamente su un unico piano, senza rinunciare alla privacy, agli spazi esterni e a un elevato livello di comfort e tecnologia, in posizione strategica rispetto a Desenzano del Garda, Sirmione e alle principali località del lago.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 40,71	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 77	Posti Auto: 3	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 24
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone