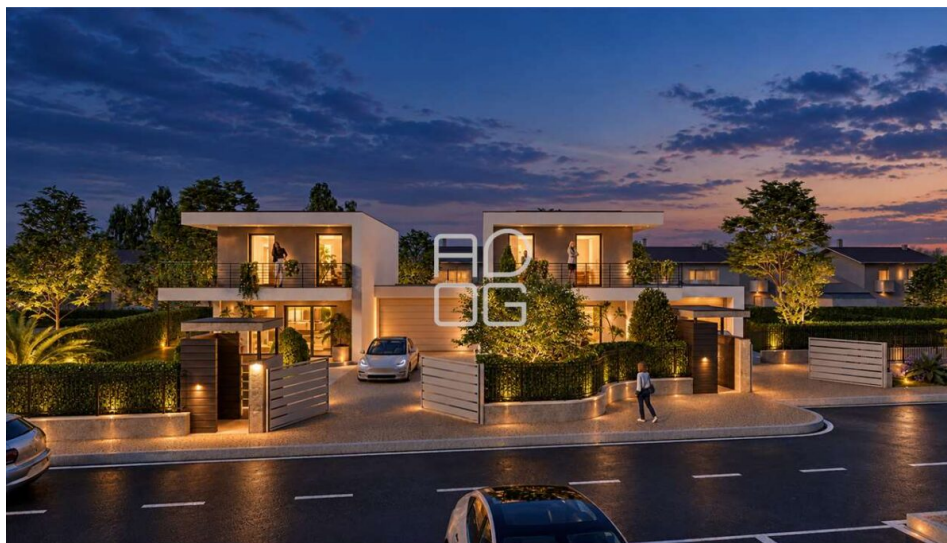




Код: **V003100**

НОВАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ САДОМ — ВОЗМОЖНОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ В DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
730.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



140,7 mq



224,89 mq

ОПИСАНИЕ:

Этот новый жилой проект в Дезенцано-дель-Гарда создан для тех, кто ценит комфорт и независимость современной виллы. Продуманная планировка, собственные открытые пространства и передовые инженерные технологии делают эту недвижимость отличным выбором для постоянного проживания, а также привлекательным вариантом второго дома на озере Гарда. Современная архитектура отличается лаконичными линиями, большими панорамными окнами и гармоничным сочетанием внутренних помещений с открытыми пространствами. Вилла располагает отдельным входом и собственным садом в исключительном пользовании. Просторная гостиная с кухней имеет прямой выход на крытую террасу и в сад. Спальная зона включает спальни и ванные комнаты. Дополняют недвижимость удобные террасы и дополнительные помещения. Также предусмотрена возможность обустройства частного бассейна. Особое внимание уделено комфорту и энергоэффективности: отопление и охлаждение с помощью теплового насоса, фотоэлектрическая система, качественная тепло- и звукоизоляция, а также подготовка для установки системы «умный дом». Начало строительных работ запланировано на январь 2027 года. На данном этапе покупатели ещё могут адаптировать внутреннюю планировку и выбрать отделочные материалы в соответствии со своими предпочтениями в рамках утверждённого проекта. Прекрасная возможность создать современный, энергоэффективный дом с индивидуальным характером, идеально подходящий для комфортной жизни в любое время года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A+	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Элегантный	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 6	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 33	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 30,93	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: 94,46
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не меблированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь